

誤って更新処理をしてしまった場合の修正方法

更新事務手続きが完了していない契約の部屋や駐車場を、誤って[更新]ボタンまたは[選 択自動更新]ボタンで更新処理をしてしまった場合、契約期間などのデータが自動的に更新 後の値に置き換わります。

賃貸名人には更新されたデータを更新前の値に戻すという機能はありません。 そこで、置き換わった値を手作業で元に戻す必要があります。

まず、契約期間をもとに戻します。[部屋情報詳細画面]→[契約情報]タブにて契約期間 を更新前の期間に戻してください。

■ 2000/2001 部屋情報詳細画面 ■ 1001 1001 1001 1001 1001 1001 1001 10								
契約申込 契約成立 更新 退	居申込 解約 契約履歴 契約状況	契約中契約者	遠藤 由美子	契約期間	21/01/15 ~ 23/01/14			
管理番号 001-01-105 👘	1件名称 エスポワール美しが丘	2 階建て	• 階 🛛	(分) 📀 管理	○ 仲介 収支反映 ☑			
登録種類 住居 🔹 😤		家主名 佐久間 栄	7	の部屋	担当者			
基本情報 募集貨料 設備情報 予約情報 契	約情報 振票出力 入金情報 契約一時金 修繕/クレー	ム/点検 メモ 画像	ポータル連動 音	屋 対応履歴				
基本情報 契約中 契約者	契約者コピ	- 賃科等	本体金額	消費税	支払者			
契約担当 マ 浦 フリガナ	エンドウ ユミコ	賃 料	¥75,000 🎞	¥0 🗉	契約者			
	遠藤 由美子 敬称 様	▼ 管理費	¥0 🎚	¥0 🏢	入居者(変動費)			
2月11日 郵便番号	327-0831 〇法人担当	一 共 益 費	¥3,000 📰	¥0 11	人居者・人居者・			
(7月中八日) (19/01/10) 住所	栃木県佐野市浅沼町1-51	11日本 11日本 11日本 11日本 11日本 11日本 11日本 11日本	¥0 💷	¥U III				
契約開始日 21/01/15 m TEL	II FAX	11/1周/2012/17	¥1,000 m	¥0 III	入店有二 総司 入民者・1 ¥81,000			
契約終了日 23/01/14 単携帯	080-5436-8228 II Mail		*1,000 #	*U	ANTER-5-20.41			
更新案内日 22/10/14 ₩ 勤務失		上 版合于 数 科 初 約 半	粉壶和小	/用其代	日·旺安司代 初約本			
退居甲込日 ● 勘發生于		入民者			人民主			
退居予定日 一 神秘失住。	20 3/02/20/CTCC		本体全類	(当時時日	日新業			
解約日 一 一 御がたに	л ,	教育 金	¥150.000 #	/日貝1/1	2 = 7月			
フリーレント「		礼金	¥75,000 III	¥0 m	1 = ヶ月			
開始日 一 一 一 一 一 一 一 一 一 一 一 一 一 一 一 一 一 一 一		権利金						
終了日 一 一 フリガナ		保証金	¥0 🔢	(3.3㎡当り)				
保険 入居者	遠藤 あかね	保険料	¥0 🔢	¥0 🗉				
保険開始日 III TEL	🔠 Mail	仲介料	¥75,000 🔢	¥3,750 🔳	1 亜 ヶ月			
保険終了日 勝帯	■ 入居人員 ■	▶ 更 新 料	¥1 00,000 🏨	¥0 🏼	≝ ヶ月			
(man) Record 送付先		更新手数料	¥0 II	¥0 🏾				
	 ××契約代行会社・登録 	保証料	<u> </u>					
回座情報 日 祭期:	物件に新二型付 ▼ DM送付可 230ルダを							
			その他					

<拡大表示>

契約進捗			
入居申込日		₽	
初回契約日	19/01/10	₽	ここでは契約開始日を
契約開始日	19/01/15	Z	19/01/15 に戻します。
契約終了日	21/01/14	₽	1
更新案内日	20/10/14	₽	
退居申込日		₽	
退居予定日		₽	
解約日			

更新処理を行うと、[部屋情報詳細画面] → [契約一時金] タブにレコードが一段自動生 成されます。これを削除してください。必要な情報まで削除しないようご注意ください。

R3 メインメニュ 部屋コピー 台紙/申込書目	ー フォルダを料 刷	名 部屋	青報詳紙	画面	自動投音等	Eコード E 次の部 5 /	13	6
契約申込 契約成立 更	断 退居申込	解約 契約履	歴 契約状況 契	内中 契約者 遠	藤 由美子	契約期間 19	/01/15 ~ 21,	/01/14
管理番号 001-01-105	物件名称	エスポワール 美しが	f D	2 階建て	* 18 🗵	<mark>分</mark> € 管理 C	仲介 収支反	映 💌
登録種類 住居	▼ 室区画No	1 05	家主	名 佐久間 栄子		▶ 部屋担	当者	_ ∓ ∭
基本情報 募集貨料 設備情報 予何	約情報 契約情報 博	票出力 入金情報 裂彩	的一時金 修繕/りレーム/点	検メモー画像	ポータル連動 部	屋対応履歴		
2件 追加) 削除		家	E報告				-
入金状態 契約者名 済	社会日報告日	送金敷金 礼 (消費	.金 送金保証金 費税)	権利金 (消費税)	更新料 (消費税)	保証金補填 (消費税)	仲介料 (消費税)	更新(洋
新規契約 遠藤 由美子	19/01/10 III 19/01/10 III	¥150,000 📃 ¥75	5,000 I ¥0 ¥0 I				¥75,000 1 ¥3,750 1	=
▶ 更新 遠藤 由美子	20/04/09				¥100,000 🞚 ¥0 🖩		1	ור
	処理を	した日作	ナで判別					
	合計	¥150,000 ¥	(75,000 ¥		¥100,000		¥75,000	
	(消費税)	Í	¥0		¥0	ĺ	¥3,750	•
•								•

同様に更新処理を行うと、[部屋情報詳細画面] → [契約者履歴] タブにレコードが一段 自動生成されます。これを削除してください。必要な情報まで削除しないようご注意くだ さい。

戻る メインメニ 部屋コピー 台帳/申込書	ユ <mark>ー</mark> フォルダを開く 印刷	部屋情	報詳約	画面	自動技会	部屋コード 部屋 次 5 /	1209 の部屋 13	660
契約申込契約成立 🍷	〔新 退居申込 解	約 契約履歴	契約状況 契	約中 契約者	「 遠藤 由美子	契約期間	i] 19/01/15	~ 21/01/14
管理番号 001-01-105	物件名称エス	ポワール美し丘	2	2 階建て	₹	区分 ⓒ 管	理 🔿 仲介 亅	収支反映 🔽
登録種類 住居	▼ 室区画No 105		家主	名佐久間:	栄子	<mark>) ()</mark> ()	屋担当者	▼湄
基本情報 募集貨料 設備情報 于	契約履歷							
基本情報 契約中	217	削除		キャンt	セル 選	R	· 支	払者
契約担当 ¥ 道	状態 契約者名		契約開始日 契約	的終了日 解	約日 賃料		■契約者	
初約進非	現在 遠藤 由美	子	19/01/15 21/	/01/14	1	¥75.000	山人居者・	その他 (変動費)
入居申込日	▶ <mark>更新</mark> 違藤由美	子	19/01/15 21/	/01/14		¥75,000	三人店有 二	入居者・
初回契約日 19/01/10 m							■ 八/2/2	総計
契約開始日 19/01/15 📰								¥81,000
契約終了日 21/01/14 📰			主刀の	5 #8 88 ~	云水川日川		管理委託	料
更新案内日 20/10/14 Ⅲ			关示	リ別同	て十月万月		■ 契約者	
退居申込日								
退居予定日 一							月	故等
							2 📰 🕇	7月
フリーレント 🔽							E 1 E 4	,月
開始日 一 一 一 一 一 一 一 一 一 一 一 一 一 一 一 一 一 一 一							<u>=</u>	
終了日 一							9 7	_ <u>#</u>
保険								-8
保険開始日								Я
1张庾終了日								-
健情報 駐車場	送付先		入居者/保証人	保証料		1		
	代行安祖 <u> </u> ××契約		Solution	預り金				
	- 香港明四刻作出加回港市	19 162111	2000 CERS	契約一時金	È その他			