


方法 1) 物件の家主（所有者） 情報を変更する手順

[物件情報詳細画面] → [家主/保守情報] タブにて、 ボタンを押します。



物件情報詳細画面

自動登録物件コード: 254

管理番号: 008-01 | フリガナ: アースケイク・コウエンジ | 物件担当者: 村木 芳行

登録種類: マンション | 物件名称: アースケイク・高円寺

〒/住所: 166-0003 | 東京都杉並区高円寺南2-15-4

基本情報 | 家主/保守情報 | 部屋情報 | 収支情報 | 修繕/クレーム/点検 | メモ | 画像 | ポータル連動 | 複数家主 | 物件対応履歴 | 予約情報

家主情報

管理番号: 008 | フリガナ: オオノ テツヤ | 家主氏名: 大野 徹也 | 〒/住所: 182-0025 東京都調布市多摩川1-2 | TEL: 042-504-2128 | 携帯: 080-4005-9639

家主情報詳細

設備等の修繕及び維持管理等に関する連絡先

連絡先入力

管理委任契約書

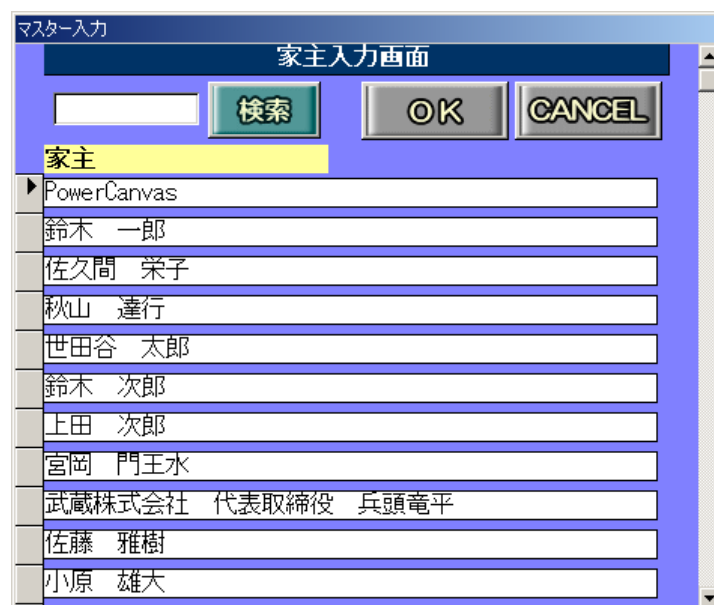
管理契約開始日: | 管理契約終了日: |

居住/貸事務所 | 駐車場 | 定借委任状

保守情報

保守契約会社名	担当者	TEL	契約期間	備考
武蔵野メンテナンス有	田中 一郎	0422-60-0002	~	
			~	
			~	
			~	
			~	

家主入力画面が開きます。新しい家主を選択してください。



マスター入力

家主入力画面

検索 OK CANCEL

家主

- PowerCanvas
- 鈴木 一郎
- 佐久間 栄子
- 秋山 達行
- 世田谷 太郎
- 鈴木 次郎
- 上田 次郎
- 宮岡 門王水
- 武蔵株式会社 代表取締役 兵頭竜平
- 佐藤 雅樹
- 小原 雄大

以上の操作で物件の家主情報が変更されます。

戻る

メインメニュー

物件登録

物件コピー

物件台帳

自動採番物件コード254

1 / 1

物件情報詳細画面

管理番号008-01フリガナアースクエイク・コウエンジ

登録種類マンション物件名称アースクエイク・高円寺

〒/住所166-0003東京都杉並区高円寺南2-15-4

物件担当者村木 芳行

基本情報

家主/保守情報

部屋情報

収支情報

修繕/レム/点検

メモ

画像

ポータル連動

複数家主

物件対応履歴

予約情報

家主情報

管理番号008

フリガナオオノ テツヤ

家主氏名大野 徹也

〒/住所182-0025東京都調布市多摩川1-12

TEL042-504-2128携帯080-4005-9639

備考

設備等の修繕及び維持管理等に関する連絡先

連絡先入力

管理委任契約書

管理契約開始日

管理契約終了日

居住/貸事務所

駐車場

定借委任状

保守情報

保守契約会社名	担当者	TEL	契約期間	備考
武蔵野メンテナンス有	田中 一郎	0422-60-0002	～	
			～	
			～	
			～	
			～	

また、家主の変更により振込先情報が空欄になります。[物件情報] タブにて振込先を登録してください。

戻る

メインメニュー

物件登録

物件コピー

物件台帳

自動採番物件コード254

1 / 1

物件情報詳細画面

管理番号008-01フリガナアースクエイク・コウエンジ

登録種類マンション物件名称アースクエイク・高円寺

〒/住所166-0003東京都杉並区高円寺南2-15-4

物件担当者村木 芳行

基本情報

家主/保守情報

部屋情報

収支情報

修繕/レム/点検

メモ

画像

ポータル連動

複数家主

物件対応履歴

予約情報

管理情報

管理会社株式会社ダンゴ不動産

管理形態管理委託-定額(物件)

管理料率%

管理料¥16,800消費税¥840

家主振込先三菱東京UFJ銀行 赤坂見附支店 9063890

収支報告する

家賃保証

空室保証

管理料課税

登記簿情報

登記簿住所東京都杉並区阿佐谷北二丁目十五番

家屋番号

所有者貸主(家主)と同じ異なる(下記に記載)

〒160-0007

住所東京都新宿区荒木町2-14-3

氏名有限会社阪尾工務店

TEL03-4800-4189

所有権にかかる権利・有の種類

所有権以外の権利・有の種類

備考

登記簿取得日

重要事項説明書記載事項

共通

定期建物賃貸借

ライフライン

アソシア出力項目

物件情報

沿線東京メトロ丸ノ内線最寄り駅新高円寺

バス路線中央バスバス停名阿佐ヶ谷駅前

所要時間バス2分徒歩7分バス停1分

交通備考

小学校区杉並第一小学校

中学校区阿佐ヶ谷中学校

完成日12/06/18築年数1年

階層3階建て地下階

構造軽量鉄骨造補足瓦葺

世帯数25エレベーター有(基)無

備考

方法 2) 複数家主タブを利用して変更する手順

複数家主タブを利用することで、それまでに作成していた月次報告書の宛先を保持しておくことが可能になります。

[物件情報詳細画面] → [複数家主] タブより、追加ボタンを押します。

The screenshot shows the '物件情報詳細画面' (Property Information Detail Screen) with the '複数家主' (Multiple Owners) tab selected. The '追加' (Add) button is highlighted with a red box. The screen displays various property details and a table of owners.

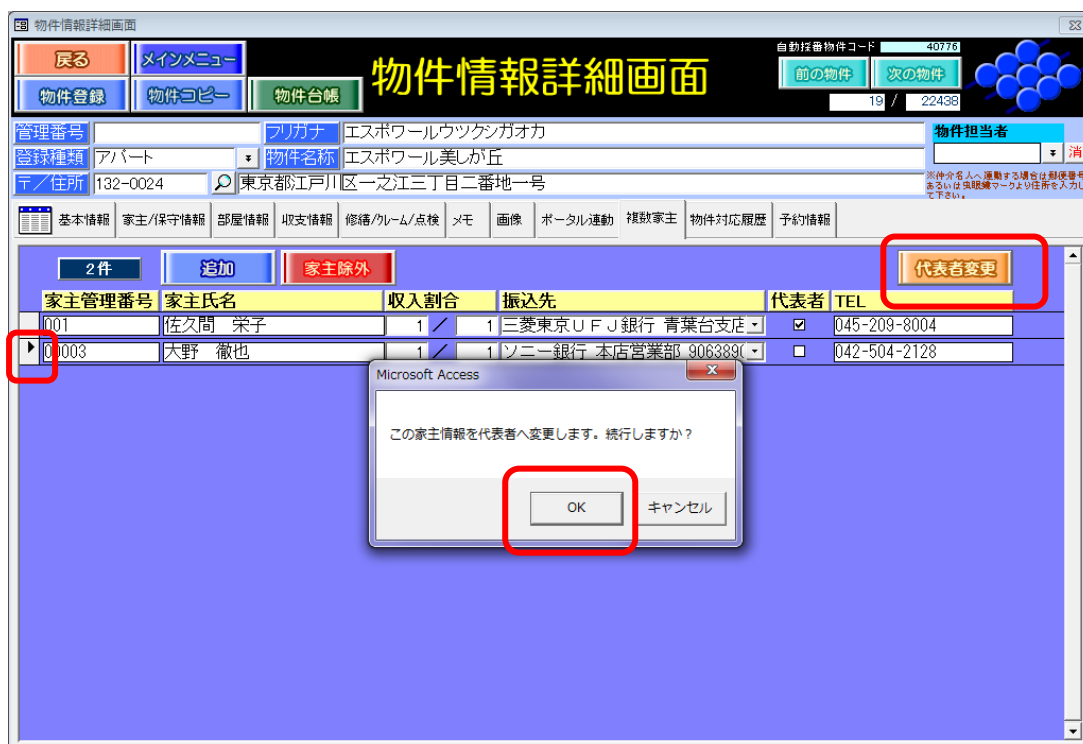
家主管理番号	家主氏名	収入割合	振込先	代表者	TEL
00011	佐久間 栄子	1 / 1	三菱東京UFJ銀行 青葉台 84	<input checked="" type="checkbox"/>	045-209-8004

The dialog box titled '物件情報：新規登録' (Property Information: New Registration) contains the text: '新規登録する物件の家主名を指定してください。' (Please specify the owner name for the new registration). Below this is a dropdown menu labeled '家主名' (Owner Name). The dialog has 'OK' and 'CANCEL' buttons.

プルダウンより、新しい家主（所有者）を選択してください。



新しい家主の振込先を選択後、代表者変更ボタンをクリックしてください。



続いて前の家主を選択し、家主除外ボタンをクリックします。

物件情報詳細画面

戻る メインメニュー 物件登録 物件コピー 物件台帳

自動投書物件コード 40776 前の物件 22438 19 / 22438

管理番号 フリガナ エスポワールウツゲンガオカ 物件名称 エスポワール美しが丘 物件担当者

登録種類 アパート 住所 132-0024 東京都江戸川区一之江三丁目二番地一号

基本情報 家主/保守情報 部屋情報 収支情報 修繕/クレーム/点検 メモ 画像 ポータル連動 複数家主 物件対応履歴 予約情報

2件 追加 家主除外 代表者変更

家主管理番号	家主氏名	収入割合	振込先	代表者	TEL
01	佐久間 栄子	1	三菱東京UFJ銀行 青葉台支店	<input type="checkbox"/>	045-209-8004
0003	大野 徹也	1	三菱東京UFJ銀行 本庄営業支店	<input checked="" type="checkbox"/>	042-504-2128

Microsoft Access

選択した家主を複数家主登録から除外します。続行しますか？

はい(Y) いいえ(N)

以上の操作で物件の家主情報が変更されます。

収支情報タブより収支情報追加をすると、これから作成する月次報告書に限り、新しい家主名で作成をすることができるようになります。

物件情報詳細画面

戻る メインメニュー 物件登録 物件コピー 物件台帳

自動投書物件コード 40776 前の物件 22438 19 / 22438

管理番号 フリガナ エスポワールウツゲンガオカ 物件名称 エスポワール美しが丘 物件担当者

登録種類 アパート 住所 132-0024 東京都江戸川区一之江三丁目二番地一号

基本情報 家主/保守情報 部屋情報 収支情報 修繕/クレーム/点検 メモ 画像 ポータル連動 複数家主 物件対応履歴 予約情報

8件 2014/11 月分 空き表示しない 未入金表示しない 物件収支 収入内訳 契約金内訳

並び順 昇順 降順 収支情報追加 収支情報更新 A3 月次報告書 空き表示収入内訳 家主領収書

年月分	収支報告日	収入合計	支出合計	送金額	送金日	総合管理料	(消費税)	送金済	家主氏名
2014/11	14/11/15	¥92,000	¥5,897	¥86,103	14/11/15	¥2,760	¥221	<input checked="" type="checkbox"/>	大野 徹也
2014/10	14/10/15	¥92,000	¥5,897	¥86,103	14/10/15	¥2,760	¥221	<input type="checkbox"/>	佐久間 栄子
2014/09	14/09/15	¥92,000	¥5,897	¥86,103	14/09/15	¥2,760	¥221	<input type="checkbox"/>	佐久間 栄子
2014/08	14/08/15	¥92,000	¥5,897	¥86,103	14/08/15	¥2,760	¥221	<input type="checkbox"/>	佐久間 栄子
2014/07	14/07/15	¥92,000	¥5,897	¥86,103	14/07/15	¥2,760	¥221	<input type="checkbox"/>	佐久間 栄子
2014/06	14/06/15	¥92,000	¥5,897	¥86,103	14/06/15	¥2,760	¥221	<input type="checkbox"/>	佐久間 栄子
2014/05	14/05/15	¥92,000	¥5,897	¥86,103	14/05/15	¥2,760	¥221	<input type="checkbox"/>	佐久間 栄子
2014/04	14/04/15	¥92,000	¥5,897	¥86,103	14/04/15	¥2,760	¥221	<input type="checkbox"/>	佐久間 栄子

削除 合計 ¥736,000 ¥47,176 ¥688,824 ¥22,080 ¥1,768