

## 方法1)物件の家主(所有者)情報を変更する手順

[物件情報詳細画面] → [家主/保守情報] タブにて、 ヹ ボタンを押します	0
反3 メイシメニュー の供金線 物件情報詳細面面 ロロ   物供金線 物件金線 物件金線 1/	1
管理番号 008-01 フリガナ アースクエイク・コウェンジ   登録種類 マンション ・ 物件名称 アースクエイク・高円寺   〒/住所 166-0003  ● 東京都杉並区<高円寺南2-15-4   ● 参本情報 参主/保守情報 邮屋情報 収支情報 修繕/りレ-ム/点検 メモ 画像 ボータル運動 複数家主 物件対応履歴 予約情報	物件担当者 村木 芳行 ▼ 満 総件名へ運動する場合は製使費号 さるいは気服費マークより住所を入力し こ下をい。
家主情報   設備等の修繕及び維持管理     プリガナ   オオノテツヤ     マリガナ   オオノテツヤ     家主氏名   大野 徹也     〒/住所   182-0025     東京都調布市冬厚川-2     TEL   042-504-2128     携帯   080-4005-9639     備考   管理契約開始日     管理契約解了日   管理契約経了日     医住/貨事務所   駐車場	等に関する連絡先
保守情報 </td <td></td>	
武蔵野メンテナンス有別↓ダ冊中 −郎 0422-60-0002 ■~ ■	
	-
	-
* *	

家主入力画面が開きます。新しい家主を選択してください。

マス	ター入力					
			家主〉	入力画面		<b>_</b>
			検索	OK	CANCEL	
	家主					
	Power	Canvas				
	鈴木	一郎				
	佐久間	1 栄子				
	秋山	達行				
	世田谷	氵 太郎				
	鈴木	次郎				
	上田	次郎				
	宮岡	門王水				
	武蔵柊	耘会社	代表取締役	兵頭竜平		
	佐藤	雅樹				
	小原	雄大				<b>_</b>
-						

以上の操作で物件の家主情報が変更されます。

管理番号   008-01   フリガナ   アースクエイク・コウエンジ   物件担当者     登録種類   マンション   ************************************	▼ 消 30% 0 (1 秋 (1
マノ住所   166-0003   ●   東京都杉並区高円寺南2-15-4	る場合は劇使書号 いより住所を入力し 車絡先
基本情報   家主/保守情報   部屋情報   収支情報   修繕/りレーム/点検   メモ   画像   ポータル連動   複数家主   物件対応履歴   予約情報     家主情報   マリガナ   オオノ テツヤ   正   画像   ポータル運動   複数家主   物件対応履歴   予約情報	車絡先
家主情報 設備等の修繕及び維持管理等に関する   管理番号 008 設備等の修繕及び維持管理等に関する   フリガナ オオノテツヤ 逐主信報詳細	連絡先
家主氏名   大野 徹也   ▼ 較称 膝     〒/住所   182-0025   東京都調布市多摩川1-12     TEL   042-504-2128   携帯   080-4005-9639     備考       管理契約開始日      「管理契約開始日            182-0025   東京都調布市多摩川1-12         182-0025   東京都調布市多摩川1-12         「住え           「備考            「「「」」」             「「「」」               「「「」」                 「「「」」 <t< th=""><th>任状</th></t<>	任状
保守情報        保守情報     担当者     TEL     契約期間     備考	
武廠町メンテナンス有別▼ 予田中 一郎 0422-60-0002 ■ ■	

また、家主の変更により振込先情報が空欄になります。[物件情報]タブにて振込先を登録 してください。

民る 物件登録	▲ X-7X555- 物#∋と- 物#+台帳 物件情報	詳細		254
管理番号 🛛	08-01 フリガナ アースクエイク・コウエンジ			
登録種類	シション <u>* 物件名称</u> アースクエイク・高円寺			
〒/住所 10	66-0003			※行うる人へ運動する場合は第2度番号 あるいは虫眼鏡マークより住所を入力し て下さい。
基本情報	家主/保守情報 部屋情報 収支情報 修繕/クレーム/点検 メモ 画像	ポータル連動 著	复数家主 物件対応履歴 予約情報	
管理情報		登記簿情報		
管理会社	株式会社ダンゴ不動産 ギ 道 登録 信料原目 支出原目	登記簿住所	東京都杉並区阿佐谷北二丁目十五番	
管理形態	管理委託-定額(物件) ▼ 道 【 ● ● ● ● ● ● ● ● ● ● ● ● ● ● ● ● ● ●	家屋番号		
管理料率	● ※ 締め日 末 ▼ 収支報告日 10 ▼ 道	所有者	□ 貸主(家主)と同じ 🔽 異なる(下記に訪	2載)
管理料	¥16,800 Ⅲ <u>消費税</u> ¥840 Ⅲ	<b></b>	160-0007 🔎	
家主振込先	三菱東京UFJ銀行 赤坂見附支店 9063890	住所	東京都新宿区荒木町2-14-3	
▶ 収支報告	する 🔽 家賃保証 🔽 空室保証 🔽 管理料課税	氏名	有限会社阪尾工務店	
物件情報		TEL	03-4800-4189	
沿線 🔎 道	東京メトロ丸ノ内線 最寄り駅 新高円寺	所有権に かかる権利・	「有区無	
バス路線	中央バス <mark>バス停名</mark> 阿佐ヶ谷駅前	有の種類		Ŧ
所要時間	バス 2 圏分 徒歩 7 圏分 バス停 1 圏分			
交通備考		所有権以外の権利		
小学校区	杉並第一小学校	有の種類	根抵当権	<b>*</b>
中学校区				
完成日	12/06/18 🖩 築年数 1 年	備考		
階層				
構造	軽重鉄肯造 ▼ 補足 瓦葺	豆記簿取得日		
世帯数	25 単 エレベータ 「 有( ) 単 基) ビ 無	重要事項説明書	書記載争項	
備考		共通	定期建物賃貸借 ライフライン	アソシア出力項目

## 方法 2) 複数家主タブを利用して変更する手順

複数家主タブを利用することで、それまでに作成していた月次報告書の宛先を保持してお くことが可能になります。

[物件情報詳細画面]→[複数家主]タブより、追加ボタンを押します。

3 物件情報詳細画面	23
展る     メインメニュー     の#####     物件情報詳細画面     の#####     200       物#音麗     物#音麗     物#音麗     19 /	40776 物件 22438
管理番号 フリガナ エスボワールウックシガオカ   登録種類 アパート ・ 物件名称   エスボワール美しが丘   アノ住所 132-0024 シ	物件担当者 ▼ 消 ※仲介名人へ運動する場合は影使書号 あるいは虫駆発マークより住所を入力し て下さい。
基本情報 家主/保守情報 部屋情報 収支情報 修繕/ハレーム/点検 メモ 画像 ボータル通り 複数家主 特件対応履歴 予約情報	代表者変更
家主管理番号 家主任名 収入割合 振込先 代表者 TEL   00011 佐久間 栄子 1 三菱東京UFJ銀行 青葉台 84 <sup>-</sup> □ 045-209-80	004

物件情報:新規登録	
新規登録する物件の家主名を指定してください。 ――	OK
■ 家主名 <mark>■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■</mark>	CANCEL

プルダウンより、新しい家主(所有者)を選択してください。

		8
民る     メインメニュー       物件登録     物件Dビー     物件台場	物件情報詳細画面	自動提書物理→F 40776 100年0月 19 / 22438
管理番号 フリガナ エ	スポワールウツクシガオカ	物件担当者
登録種類 アバート <b>■</b> 物件名称 エ	スポワール美しが丘	→ 洋 洋 ※仲介名人へ運動する場合は動産番号
	一之江二」目二番地一号	あるいば虫眼鏡マークより住所を入力し て下さい。
★本情報 家主/保守情報 部屋情報 新規袋 1件 <u>多加</u> 家主 家主管理番号 家主氏名 ▶ 00011 [任久間 栄子	マスター入力	

新しい家主の振込先を選択後、代表者変更ボタンをクリックしてください。

:3 物件情報詳細画面		×
戻る     メインメニュー       物件音報     物件合報	物件情報詳細画面	自約#2番粉#3→F 40775 前の物件 次の物件 19 / 22438
管理番号 フリガナ エ	スポワールウツクシガオカ	物件担当者
登録種類 アパート ■ 物件名称 エ	スポワール美しが丘	<b>▼</b> 消
〒/住所 132-0024 ・ 🔎 東京都江戸川区-	一之江三丁目二番地一号	※仲介名人へ連動する場合は創使書号 あるいは虫眼鏡マークより住所を入力し て下さい。
基本情報 家主/保守情報 部屋情報 収支情報 修約	第/りレーム/点検 メモ 画像 ボータル連動 <sup>複数家主</sup> 物件対応履歴	予約情報
2件 追加 家主除夕		代表者変更
家主管理番号家主氏名	収入割合 振込先	代表者 TEL
001佐久間 栄子	1 /1 三菱東京UFJ銀行 青葉台支店!	☑ 045-209-8004
▶ 0 1003 大野 徹也	1 / 1 ソニー銀行 本店営業部 906389(・	042-504-2128
	- この家主情報を代表者へ変更します。 続行しますか ? - OK キャンセル	

続い	て前の家主を選択し	家主除外ボタン	をカ	IJ	ッカ	します
NULV	「「別の豕土と悪扒し、	豕土(尿)トルク イ	21	9	ソン	しより。

ĺ		8
	戻る     メインメニュー       物件登録     物件コピー	物件台集 物件情報詳細画面
	管理番号 登録種類 〒/住所 132-0024 り 東京	カバカナ エスボワールウックシガオカ 物件担当者   が件名称 エスボワール美しが丘 1)   都江戸川区一之江三丁目二番地一号 ************************************
	基本情報 家主/保守情報 部屋情報	収支情報 修繕/クレーム/点検 メモ 画像 ポータル連動 複数家主 物件対応履歴 予約情報
	2件 追加	家主除外
I	家王官埋番号     家王氏名       ▶ 01     佐久間     栄子	
U	10003 大野 徹也	1 / - 金属 大正党業部 0.082201 - 042-504-2128
		Wild USUT ALCess 運択した家主を複数家主登録から除外します。続行しますか? (はい(Y) いいえ(N)

以上の操作で物件の家主情報が変更されます。

収支情報タブより収支情報追加をすると、これから作成する月次報告書に限り、新しい家 主名で作成をすることができるようになります。

EB 物件情報調	「新田」	山田									23
民3 物件登	禄	メインメニ 物件つど	<mark>ュー</mark> ;── 物件台∳	,物件	情報調	羊細T	面面	自動採番物件 前の物件	1-F 次の 19 /	40776 物件 22438	200
管理番号 登録種類	ר דו	۲ <u>-</u> ۲	フリガナ フリガナ	エスポワールウ	フツクシガオカ €しが丘					- 物件担当者 	¥ 消 る場合は發展要号
<u>〒 1王所</u> 基本常	132   挿服	?-0024 家主/保守情報		「区一之江二」		タル連動 複調	故家主 物件対応履行	<b>歴</b> 予約情報		あるいは虫眼鏡マーク て下さい。	は9住前を入力し
8	件		2014/	11 ■ <mark>月分</mark>	空き表示しない 未入金表示しない			物件収支	収入内部	2 契約金内	R <sup>^</sup>
並び	١Į	♀ <mark>昇順</mark> ♀ <mark>降</mark>	<sup>条順</sup>	支情報追加	及情報更新	Z	¥3 <u>·</u> [	月次報告書	空き表示収入	为款 家主領収	3
年月分		収支報告日	収入合計	支出合計	送金額	送金日	総合管理料	(消費税)	送金済	家主氏名	
2014/	<u>′11</u>	14/11/15	¥92,000	¥5,897	¥86,103	14/11/15	¥2,760	¥221		大野 徹也	
2014/	<b>′</b> 10	14/10/15	¥92,000	¥5,897	¥86,103	14/10/15	¥2,760	¥221	Γ	佐久間 栄子	
2014/	<i>'</i> 09	14/09/15	¥92,000	¥5,897	¥86,103	14/09/15	¥2,760	¥221		佐久間 栄子	
2014/	′08	14/08/15	¥92,000	¥5,897	¥86,103	14/08/15	¥2,760	¥221		佐久間 栄子	
2014/	′07	14/07/15	¥92,000	¥5,897	¥86,103	14/07/15	¥2,760	¥221		佐久間 栄子	
2014/	′06	14/06/15	¥92,000	¥5,897	¥86,103	14/06/15	¥2,760	¥221		佐久間 栄子	
2014/	′05	14/05/15	¥92,000	¥5,897	¥86,103	14/05/15	¥2,760	¥221		佐久間 栄子	
2014/	′04	14/04/15	¥92,000	¥5,897	¥86,103	14/04/15	¥2,760	¥221		佐久間 栄子	
			¥726.000	V47476	V600.004		¥44.080	V1 760			
Ĭ	除		¥736,000	¥47,176	¥688,824		¥22,080	¥1,/68			•