

『賃貸名人』 新規ユーザ作成手順

『賃貸名人』にログインするユーザを新規登録する手順を説明します。 メインメニューの[マスター管理]ボタンを押してください。

賃貸名人 メインメニュー			
任代々し	ご質問を検索→	検索する 会員様ページへ	7=171
貝貝勹ハ	Version5.2.0		DANGONET CORPORATION
		経理メニュー	更新メニュー
🥑 物件情報管理	🔎 空き物件検索	🗩 入金管理	💭 更新手続き
物件・部屋の登録及び検索、詳細閲覧、契約書 の出力などを行います。	空き物件の検索や一覧表の出力を行います。	毎月の入金消しこみ処理・分納処理や、未入金リ ストの出力などを行います。	更新対象の契約者に対して、案内書・契約書・一 覧表の出力、更新処理などを行います。
👏 家主情報管理	📁 物件台帳	🖉 契約一時金管理	🗩 定期契約終了通知
家主の登録及び検索、詳細閲覧などを行います。	物件台帳の出力を行います。	契約時・更新時に発生した契約金の管理を行います。	定期借家契約の終了通知案内を行います。
💋 契約者情報管理	●ポータル連動設定	🔍 収支報告書作成	
現在・過去の契約者の検索および詳細を閲覧でき ます。	各種WEBポータルサイトへの物件連動の確認を行 います。	家主への送金情報を集計し、収支報告書の出力 を行います。	
🍠 修繕・夘ーム・点検履歴	🃁 作図ソフト起動	● 督促状作成	
各物件及び部屋で登録した修繕・クレーム・点検 情報を一括管理します。	物件ちらしを新規に作成します。	滞納している契約者に対して督促状・催告状の出 力を行います。	システムメニュー
🍠 予約者管理	🗩 作図データ管理	🥑 請求書作成	🍠 マスター管理
各物件及び部屋で登録した予約者の一括管理を 行います。	過去に作成した物件ちらしの検索、編集を行います。	月額請求以外に発生する変動費の入力、及び請 求書の出力を行います。	うわいない思えるかった。 データ登録を行います。
		通常使うブリンタを使用 C はい C いいえ C ブリンタ設	

マスターデータ登録画面が展開します。[担当者情報]ボタンを押してください。担当者登録画面が展開します。

マスターデータ登録画面	
閉じる マスターデー	夕登録画面
システム情報	
システム情報 データ全体状況 運用履歴 賃料項目設定	低票設定 WEB達動設定 精限設定 その他設定
基本情報登録	自動計算設定
	消費税率 8 % 設定 締め日 末 ■日
	消費税計算 切り捨て ・ 収支報告日/送金日 15 ●
主たる東雅所	管理料計算 切り捨て ・ 次回更新案内 2 ■ヶ月前
	入居時日割 切り捨て ・ 定借終了通知 8 = ヶ月前
免許年月日 12/12/19 消費税区分 ☑ 課税 □ 非課税	東新時日割 切り捨て ・
∓ 112-0011	
所在地 東京都文京区千石1-1-8	
	画像設定
	バス ¥¥ORCA¥Photo¥DB_Lan500SQL¥ 参照 認証
	パワーキャンバス設定
**(初ににサンクサイカ)	本体 C:¥パ゚゚゚゚゚゚ヮーキャンパス5.00for賃貸名人¥pcanvas.exe 参照
● 特別の石 「「「「」」 「」 「」 「」 「」 「」 「」 「」 「」	ちらし格納 ¥¥orca¥dangonet¥CM¥チラシ¥ 泰照 認証
住所 東京都文京区千石1-1-8	ExcelDスタマイズ報要設定 単細
ビル名 千石ダンゴビル 15F・16F	パス 参照 認証
TEL 03-4004-2519 FAX 03-4004-2525	
ブリンタ設定	Sharphilingathe
TUND SUARD MY-2640EN SPD12-C + TYER	
	リフォーム名人設定
	バス C:¥Program Files¥RMeijin¥ 参照

担当者登録画面内にあります[追加]ボタンを押下すると下図のように[最後に追加]と[現 在の位置に追加]の選択肢が出てまいります。任意の選択肢をご指定ください。

担当者登録画面					
担当者登録画面					
担当者IDは必ず	入力してください	バスワー設定	· ^p 追加 ·	周田田 間除 閉じる	
担当者ID	tametomo	-	電話番号	現在の位置に追加	
担当者名力ナ	ヤマダ タメトモ		メールアドレス	jevey needangone neo jp	
担当者名	山田 為智		権限レベル	管理者(A) <u>・</u>	
所属店舗	千石店 -		▽ ファイル出	出力可 🔽 一覧表出力可	
担当者ID	tatsuya		電話番号	070-5704-3415 📰	
担当者名カナ	マツカワ タツヤ		メールアドレス	dev-info@dangonet.co.jp	
担当者名	松川 竜也		権限レベル	管理者(A) -	
所属店舗	千石店 -		☑ ファイル出	出力可 🔽 一覧表出力可	
担当者ID	tsuruoka	1	電話番号	080-8306-7828 #	
担当者名カナ	ツルオカ ヒデアキ		メールアドレス	tsuruoka2609@yahoo.co.jp	
担当者名	鶴岡 英朗		権限レベル	管理者(A) -	
所属店舗	千石店 <u>・</u>]	▽ ファイル出	出力可 🔽 一覧表出力可	
担当者ID	yamada	-	電話番号	090-9571-7417 📰	
担当者名カナ	ヤマダ ケンジ		メールアドレス	yamada@dangonet.co.jp	
担当者名	山田 健二		権限レベル	管理者(A) -	
所属店舗	千石店 -		☑ ファイル出	出力可 🔽 一覧表出力可	
担当者ID	yamauchi	1	電話番号	070-7078-2889 #	
担当者名カナ	ヤマウチ コウジ		メールアドレス	dango@dangonet.co.jp -	
担当者名	山内 康嗣		権限レベル	管理者(A) -	
所属店舗	千石店 •]	▽ ファイル出	出力可 🔽 一覧表出力可	
		/ 25			

[現在の位置に追加]を使用した場合には赤枠で囲ったように指定箇所に行を挿入します。

担当	担当者登録画面							
	担当者登録画面							
	担当者IDは必ずフ	く力してください	パスワー	els'	追加▼	順番▼	削除	閉じる
	担当者ID	tatsuya		電	舌番号	070-5704	-3415 📰	
	担当者名カナ	マツカワ タツヤ		メー	ルアドレス	dev-info@d	dangonet.co	.jp
	担当者名	松川 竜也		権	限レベル	管理者(A)	-	
	所属店舗	千石店 🗾		5	ファイル 出力	力可 🔽 一	覧表出力可	I
	担当者ID	tsuruoka		電	活番号	080-8306-	-7828 🔳	
	担当者名力ナ	ツルオカ ヒデアキ		メー	ルアドレス	tsuruoka26	609@yahoo.(co.jp
	担当者名	鶴岡 英朗		権	限レベル	管理者(A)	•	
	所属店舗	千石店 👱		₽	ファイル 出力	カ可 🔽 一	覧表出力可	I
	担当者ID	yamada		電	活番号	090-9571-	-7417 🔢	
	担当者名カナ	ヤマダ ケンジ		メー	ルアドレス	yamada@da	angonet.co.j	p
	担当者名	山田 健二		権	限レベル	管理者(A)	•	
	所属店舗	千石店 🔹		₽	ファイル出力	カ可 マー	覧表出力可	I .
1	担当者ID			電	活番号			
	担当者名カナ			メー	ルアドレス			
	担当者名			権	限レベル	ゲスト(D)	•	
	所属店舗	千石店 -		Г	ファイル出力	カ可 F 一	覧表出力可	r i
	担当者ID	yamauchi		뻝	古番号	070-7078-	2889 🖿	
	担当者名カナ	ヤマウチ コウジ		メー	ルアドレス	dango@dar	ngonet.co.jp	
	担当者名	山内 康嗣		権	根レベル	管理者(A)	•	
	所属店舗	千石店 🔹		₹	ファイル 出力	力可 🔽 一	覧表出力可	ſ,
ν								

必須項目である担当者 ID をご入力後、任意に担当者名やメールアドレスなどのユーザ情報 もご登録いただけます。

▶ 担当者ID	takahashi	電話番号	
担当者名カナ		メールアドレス	
担当者名		権限レベル	ゲスト(D) <u>・</u>
所属店舗	千石店 🗾	□ ファイル 出力	り可 Г 一覧表出力可

※「sa」(管理者アカウント)を入力することはできません。
 ※ ID は半角英数字で登録します。「@」(アットマーク)や「-」(ハイフン)などの記号はご利用いただけません。

次に「権限」の設定を行います。プルダウンからユーザに対応した権限をお選びください。

ļ	担当者ID	takahashi	電話番号	042-300-0028
	担当者名カナ	タカハシ ケイイチ	メールアドレス	takahashi@dan@nnet.co.jp
	担当者名	高橋 圭一	権限レベル	<u>ゲスト(D)</u>
	所属店舗	千石店 🗾	□ ファイル出	ト管理者(A) 出力可 経理(B)
	担当者ID	yamauchi	電話番号	営業(C)
	担当者名カナ	ヤマウチ コウジ	メールアドレス	<u>ばれらしに、</u> o.jp
	担当者名	山内康嗣	権限レベル	[管理者(A) _
	所属店舗	千石店 🗾	▶ ファイル出:	力可 🔽 一覧表出力可

次にファイル出力/一覧表出力の可否を設定します。各項目にチェックを付与すると登録 したユーザに情報の出力権限を与えることができます。

加禹石部		マンパイル 山ノ	小山 ▶ 一見衣山刀山
▶ 担当者ID	takahashi	電話番号	042-300-0028 🔢
担当者名カナ	タカハシ ケイイチ	メールアドレス	takahashi@dangonet.co.jp
担当者名	高橋 圭一	権限レベル	管理者(A) ,
所属店舗	千石店 🗾	🗆 ファイル出た	力可 「 一覧表出力可
相当考ID	vamauchi	當主本王	0/0=/0/8=2889

必要に応じてパスワード設定を行います。登録したユーザIDにパスワードをかけない場合、本作業は不要です。パスワードを設定する場合のみ[パスワード設定]ボタンを押してください。

3当者登録画面						
		田当考容得	画面			
担当者IDは必ず入力	してください	NZO-P	追加▼	順番▼	削除	閉じる
担当者ID tat	suya	œ.	舌番号	070-5704-	3415 🔳	
担当者名カナ マ	ツカワ タツヤ	メー	ルアドレス	dev-info@d	angonet.co.	jp
担当者名 松	川竜也	権的	良レベル	管理者(A)	•	
所属店舗 千	石店 -	N .	ファイル出力	ካ可 🔽 — 🕽	笔表出力可	1
担当者ID tsu	iruo ka	電音	舌番号	080-8306-	7828 🔳	
担当者名カナ ツル	レオカ ヒデアキ	*-	ルアドレス	tsuruoka26	09@yahoo.c	o.jp
担当者名 鸛	岡 英朗	権利	眼レベル	管理者(A)	•	
所属店舗 千	石店 -		ファイル 出力	h可 🔽 — 5	電表出力可	1
担当者ID yai	mada	電話	舌番号	090-9571-	7417 🔳	
担当者名カナ ヤ	マダ ケンジ	*-	ルアドレス	yamada@dai	ngonet.co.j;)
担当者名 山	田健二	権	眼レベル	管理者(A)	•	
所属店舗 千	石店 -	N	ファイル 出力	ካ可 🔽 — 🕽	笔表出力可	1
担当者ID tak	ahashi	電話	舌番号	042-300-0	028 🔳	
担当者名カナ タナ	コハシ ケイイチ	*-	ルアドレス	takahashi@d	angonet.co	i.jp
担当者名 高	橋 圭一	権風	眼レベル	管理者(A)	•	
所属店舗 千	石店 _		ファイル 出力	ካሻ 🗆 — 🕯	電表出力可	1
担当者ID yar	mauchi	電音	舌番号	070-7078-	2889 🔳	
担当者名カナ ヤ	マウチ コウジ	*-	ルアドレス	dango@dang	gonet.co.jp	
担当者名 山	内 康嗣	権別	眼レベル	管理者(A)	-	
20202046	TO				にませっつ	

担当者パスワード設定画面が展開します。パスワードを入力してください。(5文字以上) 入力できましたら[実行]ボタンで画面を閉じます。

- 担当者パスワード設定画面	
担当者バスワード設定画面	
ID ["] takahashi ["] のパスワードを変更します。	
パスワード	
パスワード確認入力	_
実行キャンセル	

以上で新規ユーザ ID の登録が完了します。『賃貸名人』ログイン時に「担当者 ID」として 登録した ID を、パスワードを設定した場合はそれを入力し、接続を行ってください。

データ接続		
	<mark>賃貸名人 データ</mark> SQL Server デー 下記項目入力後	7接続 - タに接続するため、 に" OK"を押してください。
接続先 (サーバ名)	(local)¥dangonet	_ 更新
担当者ID (ユーザ名)	takahashi	■ 管理者で接続
パスワード	*****	☑ バスワード記憶
		OK CANCEL

※ パスワードを設定しなかった場合、パスワード欄は空欄でご利用ください。