

「賃貸名人」→「申込受付くん」へのデータ送信項目

この表は、ダンゴネットの賃貸名人から ITANDI BBへ募集物件データを送信する際に取り込まれる項目を表したものです。
 ◆一番右の列【★自動取り込み可否】が「不可」の項目につきましては、賃貸名人に入力があっても ITANDI BBへ自動でデータが取り込まれません。手動で追加していただく必要がある旨、あらかじめご了承ください。
 ◆赤色の項目は、賃貸名人のデータが自動で取り込まれます。
 ◆一番右から2番目の列【☆必須】が「○」の項目につきましては、賃貸名人上に入力がないと ITANDI BBへデータを取り込むことができませんのでご注意ください。

資料作成日: 2021/12/10
 最終更新日: 2023/07/11
 対応 Ver: 賃貸名人 5.6.2 (v3)

ダンゴネット「賃貸名人」の出力元

No	画面	タブ	項目名	備考
1	部屋情報詳細画面		自動採番部屋コード	固定 (賃貸名人が自動付与する数字を出力)
2				出力日 (サーバ機の電源が入っている場合 正午(午前12時)に1度、自動送信)
3	部屋情報詳細画面	ポータル運動タブ	仲介名人 > 物件種目	「登録種類」欄の以下の文字に回答します。 マンション → "マンション" マンション(一括) → "マンション" マンション(一室) → "マンション" アパート → "アパート" 貸家 → "一戸建" 店舗戸建(全部) → "一戸建" テラス → "テラスハウス" タウンハウス → "タウンハウス" 上記以外 → "その他"
			登録種類	ポータル運動タブが未選択の場合、 「登録種類」欄の以下の文字に回答します。 マンション → "マンション" アパート → "アパート" 戸建または貸家 → "一戸建" テラス → "テラスハウス" タウンハウス → "タウンハウス" 上記以外 → "その他"
4	物件情報詳細画面		物件名称	
5	物件情報詳細画面		フリガナ	
6	物件情報詳細画面	基本情報タブ	物件情報 > 世帯数	
7	物件情報詳細画面		T	
8	物件情報詳細画面		住所	
9	物件情報詳細画面		住所	虫眼鏡ボタン(所在地入力)を利用した場合に出力
10	物件情報詳細画面		住所	虫眼鏡ボタン(所在地入力)を利用した場合に出力
11				
12				
13				
14	部屋情報詳細画面		室区画No	
15	物件情報詳細画面	基本情報タブ	物件情報 > 沿線	
16	物件情報詳細画面	基本情報タブ	物件情報 > 最寄り駅	
17	物件情報詳細画面	基本情報タブ	物件情報 > バス停名	
18	物件情報詳細画面	基本情報タブ	物件情報 > 所要時間 バス	
19	物件情報詳細画面	基本情報タブ	物件情報 > 所要時間 徒歩 物件情報 > 所要時間 バス停	
20	物件情報詳細画面	基本情報タブ	物件情報 > 交通備考	
21	物件情報詳細画面	基本情報タブ	物件情報 > 構造	「構造」欄に以下左側の文字が含まれる場合、 以下右側の文字を回答します。※上位優先 木造 → "木造" ブロック → "ブロック" 鉄筋ブロック → "鉄筋ブロック" 軽量鉄骨 → "軽量鉄骨造" 鉄筋コン → "RC(鉄筋コンクリート造)" 鉄骨鉄筋 → "SRC(鉄骨鉄筋コンクリート造)" プレコン → "PC(プレキャストコンクリート造)" 鉄骨プレ → "HPC(鉄骨プレキャストコンクリート造)" 気泡コンまたはALC → "ALC(軽量気泡コンクリート造)" 鉄骨 → "鉄骨造" 入力された構造に上記が含まれない → "その他"

→ → → イタンジ「ITANDI BB (申込受付くん)」での対象項目

No	概要	項目名	イタンジ上の表示名	★必須	★自動取り込み可否
1		物件番号	部屋ID	○	可
2	識別情報	情報更新日			
3	種別	物件種別 ※表示形式 「マンション」「アパート」 「一戸建」「テラスハウス」 「タウンハウス」「その他」			不可
					不可
4	名称	建築物名称(物件名)	物件名	○	可
5		建築物名称フリガナ	物件名カナ		可
6	空情報	総戸数			不可
7		郵便番号	郵便番号	○	可
8		所在地名称	住所	○	可
9	所在地	所在地コード			不可
10		所在地詳細(都道府県)			不可
11		所在地詳細(市区)			不可
12		所在地詳細(町村)			不可
13		所在地詳細(番地号)			不可
14		所在地詳細(部屋番号)	部屋番号	○	可
15		路線(テキスト)1			不可
16		駅(テキスト)1			不可
17		バス停名1			不可
18	交通	バス乗車時間1			不可
19		徒歩距離1			不可
20		その他交通			不可
21	建物	建築物構造種別 ※表示形式 「木造」「ブロック」「鉄筋ブロック」 「軽量鉄骨造」「鉄骨造」 「RC(鉄筋コンクリート造)」 「SRC(鉄骨鉄筋コンクリート造)」 「PC(プレキャストコンクリート造)」 「HPC(鉄骨プレキャストコンクリート造)」 「ALC(軽量気泡コンクリート造)」 「CFT(コンクリート充填鋼管造)」 「組積造」「その他」			不可

22	物件情報詳細画面 部屋情報詳細画面	基本情報タブ	基本情報＞面積 専有 m ²	(変更:2022/05/27)
23	物件情報詳細画面	基本情報タブ	物件情報＞階層	
24	物件情報詳細画面	基本情報タブ	物件情報＞地下階層	
25	物件情報詳細画面	基本情報タブ	物件情報＞完成日	
26	部屋情報詳細画面	ポータル運動タブ	仲介名人・他＞新築	[新築]チェック:ON→"新築"
27	部屋情報詳細画面		契約状況	未契約→"募集中" 契約中→"募集停止中" 退居申込→"募集中" 契約申込→"申込有"
28	部屋情報詳細画面		階	所在階に"B"を含まない→"地上" 所在階に"B"を含む→"地下"
29	部屋情報詳細画面		階	
30	部屋情報詳細画面	基本情報タブ	基本情報＞面積 バルコニー m ²	
31	部屋情報詳細画面	ポータル運動タブ	仲介名人・他＞方位	
32	部屋情報詳細画面	ポータル運動タブ 基本情報タブ	仲介名人・他＞間取(部屋数) 基本情報＞間取り	ポータル運動タブが未入力の場合、 「間取り」欄に含む数値を応答します。
33	部屋情報詳細画面	ポータル運動タブ 基本情報タブ	仲介名人・他＞間取(間取り) 基本情報＞間取り	ポータル運動タブが未選択の場合、 「間取り」欄に含む種類を応答します。
34	部屋情報詳細画面	募集資料タブ	募集資料等＞資料 本体金額	
35	部屋情報詳細画面	募集資料タブ	募集資料等＞資料 消費税	
36	部屋情報詳細画面	募集資料タブ	募集資料等＞共益費 本体金額	
37	部屋情報詳細画面	募集資料タブ	募集資料等＞共益費 消費税	
38	部屋情報詳細画面	募集資料タブ	募集資料等＞管理費 本体金額	
39	部屋情報詳細画面	募集資料タブ	募集資料等＞管理費 消費税	
40	部屋情報詳細画面	募集資料タブ	募集一時金＞礼金 本体金額	
41	部屋情報詳細画面	募集資料タブ	募集一時金＞礼金 月数	
42	部屋情報詳細画面	募集資料タブ	募集一時金＞礼金 消費税	
43	部屋情報詳細画面	募集資料タブ	募集一時金＞敷金 本体金額	
44	部屋情報詳細画面	募集資料タブ	募集一時金＞敷金 月数	
45	部屋情報詳細画面	募集資料タブ	募集一時金＞保証金 本体金額	
47	部屋情報詳細画面	募集資料タブ	募集一時金＞権利金 本体金額	
49	部屋情報詳細画面	募集資料タブ	募集一時金＞権利金 消費税	
50	部屋情報詳細画面	募集資料タブ	募集一時金＞保証金償却 本体金額	
52	部屋情報詳細画面	募集資料タブ	募集一時金＞保証金償却 %	
53	部屋情報詳細画面	募集資料タブ	募集一時金＞保証金償却 消費税	
54	部屋情報詳細画面	募集資料タブ	募集一時金＞保証金償却 %または 募集一時金＞保証金償却 消費税	償却%または償却金額が0以上 →"退去時" 上記以外 →"
55	部屋情報詳細画面	募集資料タブ	契約基本情報 契約形態	一般賃貸借 → "普通借家" 再契約型 → "定期借家(再契約型)" 非再契約型:資料改定型 → "定期借家(終了型)" 非再契約型:資料固定型 → "定期借家(終了型)" 上記以外 →"
56	部屋情報詳細画面	募集資料タブ	契約基本情報 契約期間	
57	部屋情報詳細画面	募集資料タブ	募集資料等＞駐車料 本体金額	
58	部屋情報詳細画面	募集資料タブ	募集資料等＞駐車料 消費税	
	部屋情報詳細画面	基本情報タブ	取引態様	「取引態様」欄に以下左側の文字を含む場合、 以下右側の文字を応答します。※上位優先 貸主 → "貸主" 代理 → "代理" 専属専任 → "専属専任媒介" 専任 → "専任媒介" 一般 → "一般媒介" 媒介(仲介) → "一般媒介" 上記以外 → "その他"

22		専有面積	専有面積	○	可
23		建物階数(地上)			不可
24		建物階数(地下)			不可
25		築年月			不可
26		新築フラグ ※表示形式 「中古」「新築」			不可
27	部屋	募集状況	募集状況	○	可
28		部屋階数(地上/地下) ※表示形式 「地上」「地下」			不可
29		部屋階数	所在階	○	可
30	部屋	バルコニー面積			不可
31		向き ※表示形式 「北」「北東」「東」「南東」 「南」「南西」「西」「北西」			不可
32		間取部屋数			不可
33	間取り	間取部屋種類 ※表示形式 「R」「K」「SK」「DK」「SDK」 「LK」「SLK」「LDK」「SLDK」「その他」			不可
34		募集資料	資料	○	可
35		募集資料 税(事務所の場合)			不可
36		募集共益費	共益費	○	可
37		募集共益費 税			不可
38		募集管理費	管理費	○	可
39		募集管理費 税			不可
40		募集礼金(円)	礼金	○	可
41		募集礼金(月数)	礼金		可
42		募集礼金 税			不可
43		募集敷金(円)	敷金	○	可
44		募集敷金(月数)	敷金		可
45		募集保証金(円)	保証金		可
47	金銭面	募集権利金(円)			不可
49		募集権利金 税			不可
50		募集償却・敷引金(円)	敷引・償却		可
52		募集償却・敷引金(%)			不可
53		募集償却・敷引金 税			不可
54		償却時期 ※表示形式 「退去時」「毎年」「更新時」			不可
55		定期借家期間区分 ※表示形式 「普通借家」 「定期借家(再契約型)」 「定期借家(終了型)」			不可
56		契約期間(年数)			不可
57	駐車場	駐車場料金	駐車場料金		可
58		駐車場料金 税			不可
		"取引態様" ※表示形式 「貸主」「代理」「専属専任媒介」 「専任媒介」「一般媒介」「その他」	取引態様	○	可

60	部屋情報詳細画面	基本情報タブ	募集情報>手数料負担割合 貸主	
61	部屋情報詳細画面	基本情報タブ	募集情報>手数料負担割合 借主	
62	部屋情報詳細画面	基本情報タブ	募集情報>手数料配分割合 元付	
63	部屋情報詳細画面	基本情報タブ	募集情報>手数料配分割合 客付	
64	部屋情報詳細画面	募集賃料タブ	募集賃料等>保険料 本体金額 + 募集賃料等>保険料 消費税	本体金額と消費税を合算して出力
65	部屋情報詳細画面	募集賃料タブ	募集賃料等>更新料 月	
66	部屋情報詳細画面	募集賃料タブ	募集賃料等>更新手数料 本体金額 + 募集賃料等>更新手数料 消費税	本体金額と消費税を合算して出力
67			自動採番物件コード	固定 (賃貸人が自動付与する数字を出力)
68	物件情報詳細画面	担当店舗	店舗ID	(追加:2022/12/06)
69		担当店舗	店舗名	(追加:2022/12/06)
70	部屋情報詳細画面		登録種類	(追加:2022/12/06)

60		貸主手数料割合	貸主手数料割合		可
61		借主手数料割合	借主手数料割合		可
62		元付手数料割合	元付手数料割合		可
63		客付手数料割合	客付手数料割合		可
64		火災保険料	火災保険料		可
65	金額面2	更新料	更新料(ヶ月)		可
66		更新手数料	更新事務手数料		可
67		建物番号	建物ID	○	可
68	識別情報2	店舗ID			不可
69		店舗名			不可
70		部屋登録種類			不可

※戸建ては除く