

自動更新の対象者を検索・更新する

従前の契約と同一の条件で契約を更新したとみなされる「自動更新(法廷更新)」という賃貸借契約の更新があります。その契約の対象者を更新案内画面で検索、更新処理を行います。 [対象 ver:賃貸名人 5.3 以上]

目次

- (1) 部屋情報詳細画面で自動更新のフラグを付ける......1
- (2) 更新案内画面で自動更新の部屋を検索する......1
- (1) 部屋情報詳細画面で自動更新のフラグを付ける

自動更新対象者は、部屋情報詳細画面の基本情報タブ[更新]欄の[自動] チェックボック スのチェックを付けます。

🚱 賃貸管理データベース 賃貸名人 - [部屋情報詳細画面]		– 🗆 ×
	情報詳細画面	自動損量部屋コード 515 次の部屋 1 / 6
契約申込 契約成立 更新 ▼ 退居申込 解約 ▼ 契約服	夏歷 契約状況 契約中 契約者 青山 太	郎 契約期間 20/01/15 ~ 22/01/14
管理番号 物件名称 Dさんの駐車場		階 区分 © 管理 © 仲介 収支反映 🔽
登録種類 駐車場 ▼ 室区画No №0.01	家主名 Dさん	● 部屋担当者 ■ 3 選
基本情報 募集貨料 設備情報 予約情報 契約情報 帳票出力 入金情報 契	約一時金 修繕/りレーム/点検 メモ 画像 ちらし	ポータル連動 部屋対応履歴 契約対応履歴
基本情報	契約基本情報	保険情報
■ 間取り	契約形態 一般賃貸借 🛛 🔹	保険期間 🌐 🛱
内訳	契約期間 2 三日 年	保険事項 ▼
	更新 🔽 可 🚺 自動) 🗖 不可	保険備考
	次回更新案内 2 5 ヶ月前	
	解約予告期間	<u>中期神持氏代</u> 供
その他 単 ㎡ (約 単 坪)	サブリース 「有	こ 別注約1月1日日

(2) 更新案内画面で自動更新の部屋を検索する

更新案内画面の検索条件「自動更新」を用いて自動更新の対象者の絞り込みします。

🚱 首貨管理データベース 賃貸名人 - [更新案内画面]	– 🗆 ×
更新案内日 22/04/01 1 部屋管理番号 送付状况 契約終了日 1 1 部屋登録種類 ゴ 更新備考 契約者名 物件名称 契約状況 契約中	
<u>自動更新</u> 検索開始 検索条件リセット 並び順 契約終了日 ・ ■ 昇順	検索設定
※初期設定で検索条件「自動更新」の表示がありません。	
[検索設定] ボタンから検索条件欄にドラック&ドロップし、検索条件を追加します。	
部屋項目 部屋管理番号 部屋二一ド 室区画No 部屋登録種類 契約状況 送付状況 更新備考 部屋担当者 保険事項	白動東新

検索条件「自動更新」の選択肢は、下表の通りです。

あり	部屋情報詳細画面の[基本情報]タブで[自動]チェックが付いた部屋を抽出します。
なし	部屋情報詳細画面の[基本情報]タブで[自動]チェックが付いていない部屋を抽出
	します。

(3) 更新案内画面でまとめて自動更新する

[印刷] チェックを付け [選択自動更新] ボタンを実行します。

[印刷] チェックを複数付けた場合、複数の部屋を一括で更新処理することができます。

	😥 賃貸	管理データ	、 - ス 賃貸名人 - [更新案内画面]							- 🗆 ×
	艮	りじる	検索 デー	条件非表示 - 夕出力		更新	案内画面				
	更新 契約 契約 自重	案内日 終了日 〕者名 〕更新	あり	~ 22/01/3 ~	31 <u>■ </u>	理番号 録種類 名称		.	送付状況 更新備考 契約状況	契約中	•
	ŧ	家開始	検索領	鮮リセット	並び順契約終了	78 _	■昇順				検索設定
		4件		店舗マスタ	-管理画面>店_	案内書作成	更新契約書作成(簡易)	1 •	保証人承諾書作成	更新預り証作成	領収証作成
	F	で選択印刷い	すべて選択		駐車場 ・ A3 ・	契約書表紙	更新契約書作成	1 1	解約通知書作成	家主向精算書作成	請求書作成
		CTD AND 2					(GEELED)	السخا	encerence with		CLEACE JOURN
	部屋	印刷更新	新管理番号	登録種類	物件名		契約者名		契約者TEL	更新案内日 契約	終了日 送付済 備考
	部屋	印刷更新	ff 管理番号	<mark>登録種類</mark> 駐車場	物件名 Dさんの駐車場 No.0	2	契約者名 飯岡太郎		契約者TEL	更新案内日 契約 21/10/31 21/	終了日送付済備考 12/31 「
	部屋 ・ り り	印刷更新 「「「」	新管理番号	登録種類 駐車場 駐車場	<mark>物件名</mark> Dさんの駐車場 No.0 Dさんの駐車場 No.0	2	契約者名 飯岡太郎 赤坂太郎		契約者TEL	更新案内日 契約 21/10/31 21/ 21/10/31 21/	
			新 管理番号	登錄種類 駐車場 駐車場 駐車場	物件名 Dさんの駐車場 №0 Dさんの駐車場 №0 Dさんの駐車場 №0	2 3 4	契約者名 飯岡 太郎 赤坂 太郎 安西 太郎		契約者TEL	更新案内日 契約 21/10/31 21/ 21/10/31 21/ 21/10/31 21/	<u>終了日送付済備考</u> 12/31 12/31 12/31 12/31 12/31 12/31 12/31 12/31 12/31 12/31 12/31
		11 (11) 12 (11) 13 (11) 14 (11) 15 (11) 15 (11) 15 (11)	· Set The set of the	登錄種類 駐車場 駐車場 駐車場 駐車場	物件名 Dさんの駐車場 No.0 Dさんの駐車場 No.0 Dさんの駐車場 No.0 Dさんの駐車場 No.0	2 3 4 1	契約者名 飯岡太郎 赤坂太郎 安西太郎 青山太郎		契約者TEL	更新案内日 契約 21/10/31 21/ 21/10/31 21/ 21/10/31 21/ 21/10/31 21/ 21/11/14 22/	
	■ 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2	19日 第日 マロット マロット マロット マロット	CS310 新管理番号	登錄種類 駐車場 駐車場 駐車場 駐車場	物件名 Dさんの駐車場 Na.0 Dさんの駐車場 Na.0 Dさんの駐車場 Na.0 Dさんの駐車場 Na.0	2 3 4 1	契約者名 飯岡太郎 赤坂太郎 安西太郎 青山太郎		契約者TEL	更新案内日 契约 21/10/31 21/ 21/10/31 21/ 21/10/31 21/ 21/10/31 21/ 21/11/14 22/	終了日 送付済 備考 12/31 日 12/31 日 12/31 日 12/31 日 01/14 日
 	■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■		★ 管理番号 新)] ボタ 素結果にジ	登録種類 駐車場 駐車場 駐車場 下す場	物件名 「Dさんの駐車場 NaO Dさんの駐車場 NaO Dさんの駐車場 NaO Dさんの駐車場 NaO Dさんの駐車場 NaO Dさんの駐車場 NaO	2 3 4 1 クを一括で	Utility 契約4名 颜岡 太郎 赤坂 太郎 安西 太郎 青山 太郎		契約者TEL	更新案内日 契約 21/10/31 21/ 21/10/31 21/ 21/10/31 21/ 21/10/31 21/ 21/11/14 22/	27日 送付済 備考 12/31 「 12/31 「 12/31 「 12/31 「 01/14 「

※ [選択自動更新] ボタン

更新時に賃料変更がなく、更新一時金を持たずに契約期間のみ延長する動作を取ります。

[一般更新] ボタン

個別の対象レコードに対して、更新時の賃料変更、更新一時金の追加、新しい契約期間に延長 する動作を取ります。

<賃貸名人 5.3 変更点>

一般更新契約者と自動更新契約者を明示的にするため以下のボタン名に名称変更しました。

- ・[個別更新] ボタン → [一般更新] ボタン
- ・[一括自動更新] ボタン→ [選択自動更新] ボタン

[選択自動更新] ボタンを実行すると、次のメッセージを表示します。

III 更新 X X X X X X X X X X X X X X X X X X	
選択されている契約を一括自動更新します。	契約一時金レコード追加の有無を
マ 更新一時余子ー々を追加する 一	設定することができます。
※金額は手動で入力する必要があります。	チェックを付けた場合、部屋情報詳
更新年ャンセル	細画面の [契約一時金] タブに契約
	一時金レコードが追加されます。

[更新]ボタンを実行すると次のメッセージを表示され、一括自動更新処理が完了します。[OK] ボタンをクリックします。

確認		×
?	選択されている契約を一括自動更新します。よろしいですか?	

次の画面も、[OK] ボタンで画面を閉じます。



一括自動更新処理が終了すると、更新案内画面の検索リスト上から除外され、部屋情報詳細画 面が更新されます。

[契約情報] タブ

契約期間および更新案内日が新しい日付に変わります。

🚱 賃貸管理データベース 賃貸名人 - [部屋情報詳細]	画面]			-	
戻る メインメニュー フォル 部屋コピー 台帳/申込書印刷 不動	^{19201名} 部屋情報詳	細面面	自動授審部	至コード 516 次の部屋 1 / 6	6
契約申込 契約成立 更新 ▼ 退月	8申込 解約 ▼ 契約履歴 契約状況	契約中 契約者	青山 太郎	契約期間 22/01/15 ~ 24/01	/14
管理番号 物	件名称 Dさんの駐車場	<u>り</u> 1 階建て	- 1 階 区	分 ◎ 管理 ○ 仲介 収支反映	▼
登録種類 駐車場 ▼ 室	区画No_N0.01	家主名 Dさん		▶ 部屋担当者	道
基本情報 募集貨料 設備情報 予約情報 契約	的情報 幌票出力 入金情報 契約一時金 修繕/ル	/-ム/点検 メモ 画像	ちらし ボータル通	主動 部屋対応履歴	
基本情報 契約中 契約者	審査 契約者コレ	<u>-</u> 賃料等	本体金額	消費税 支払者	
基本情報 契約中 契約者 契約担当 第 通 づリガナ	<u>審査</u> 契約者コル アオヤマ タロウ	 	本体金額 ¥1 0,000 Ⅲ	消費税 支払者 ¥800 囲 契約者 ▲ その化	
基本情報 契約中 契約者 契約担当 11 消 フリガナ 契約指当 第 契約者	審査 契約者コピ アオヤマ タロウ 青山 太郎 敬称 様	▲ 貸料等 賃 料 管 理 費	本体金額 ¥10,000 <u>Ⅲ</u> Ⅲ	消費税 支払者 ¥800 囲 契約者 ・ 田 契約者 ・ 田 契約者 ・ マロシンマ 初約ま・	
基本情報 契約中 契約者 契約担当 軍 フリガナ 契約進捗 軍 契約者 入日田込日 動便番号	審査 契約者→は アオヤマ タロウ 青山 太郎 敬称 様 ○ 法人担当	▲ 貸料等 貸 料 管 理 費 共 益 費 타 面 到	本体金額 ¥10,000 Ⅲ Ⅲ	消費税 支払者 ¥800 盟契約者・ その他 盟契約者・ (変動音) 出契約者・ 契約者・ 取約者・ 契約者・ 取約者・ 契約者・	
基本情報 契約中 契約者 契約理当 頁::::::::::::::::::::::::::::::::::::	審査 契約者コは アオヤマ タロウ 青山 太郎 敬称 様 ○ 法人担当	賃料等 賃 料等 賃 理費 式 二 一 一 一 一 一 一 一 一 一 一 一 一 一 一 一 一 一 一	本体金額 ¥10,000 田 田 田 田	消費税 支払者 ¥800 田< 契約者・ その他 田 契約者・ 契約者・ 田 契約者・ 契約者・ 田 契約者・ 契約者・ 田 契約者・ 契約者・ 田 契約者・ 季月・ 田 契約者・ 季月・	
基本情報 契約中 契約者 契約担当 0 im 7) // 1 // 7 契約進捗 原 im 90 // 1 // 7 大居申込日 郵 便電号 初回契約日 18/01/01 // 1 // 1 // 1 住所 契約開始日 22/01/15 // 1 // 1 // 1 TEL	<u>審査</u> アオヤマ タロウ 斉山 太郎	▲ 賃料等 賃 料 管 理 費 共 益 費 駐 車 科 付属施設料 雜 費	本体金額 ¥10,000 里 里 里 里	消費税 支払者 ¥800 田<契約者・ その使 田契約者・ その使 田契約者・ 契約者・ 田契約者・ 契約者・ 田契約者・ 毎月・ 田契約者・ 毎月・ 田契約者・ 毎月・ 田契約者・ 季約者・ 田契約者・ ¥10.80	
基本情報 契約中 契約者 契約担当 可 ゴ フリガナ 契約進捗 可 第 契約者 人長申込日 第 第低優希号 契約開始8 18/01/01 第 第低優希号 契約開始8 22/01/15 TEL 要約約5	<u>審査</u> 契約者⊐は アオヤマ タロウ 青山 太郎 <u> 較称</u> 様 ○ 法人担当 ■ FAX ■ Mail	▲ (算料等) (算 科) 管理費 共益費 駐車科 付属施設料 雑費 振音手教科	本体金額 ¥10,000 Ⅲ Ⅲ Ⅲ Ⅲ Ⅲ	消費税 支払者 ¥800 世 契約者・ その作 世 契約者・ その作 世 契約者・ 25.5 田 契約者・ 毎月・ 田 契約者・ 毎月・ 田 契約者・ 40.6 田 契約者・ ¥10.8 「満費税 管理委託 140.8	
基本情報 契約中 契約者 契約進移 71//71 20//71 20//71 契約進移 18/01/01 第/(電号) 第/(電号) 70//71 18/01/01 11 11 契約開始日 22/01/15 TEL 現約第7日 24/01/14 携帯 更新案内日 23/11/14 14 14 14 14	<u>審査</u> 契約者⊐は アオヤマ タロウ 青山 太郎 <u> </u>	【資料等 】 」 「」 」 「」 」 「」 」 「」 」 「」 」 「」 」 「」 」	本体金額 ¥10,000 里 里 里 王 王 王 王 王 王 王 王 王 王 王 王 王 王 王 王 王	消費税 支払者 ¥800 単 契約者 - その作 単契約者 - (変動費) 単契約者 - 契約者 - 単契約者 - 第月 - ● 契約者 - 第月 - ● 契約者 - 第月 - ● 契約者 - ¥10,80 消費税 管理委託科 劉約者	

② [契約履歴] ボタン内

状態「更新」のレコードが追加されます。

😥 賃貸管理データベース 賃貸名人 - [部屋相	春報詳細画面]		- 🗆 ×
戻る メインメニュー 部屋コピー 合紙/申込書印刷		報詳細画面	自動損番部屋コード 516 次の部屋 1 / 6
契約申込 契約成立 更新	▼ 退居申込 解約 <mark>▼</mark> 契約履歴	契約状況 契約中 契約者 青山	太郎 契約期間 22/01/15 ~ 24/01/14
管理番号	物件名称 Dさんの駐車場	2 1 階建て	▼階 区分 © 管理 © 仲介 収支反映 ☑
登録種類 駐車場	▼ 室区画No No.01	家主名 Dさん	● 部屋担当者 ■ ▼ 道
契約履歴			
3件 削除 🔻	解約者追加キャンセル	選択 ▲	
大態 契約者名	契約開始日 契約終了日 解約日	賃料	
▶ 現在 青山 太郎	22/01/15 24/01/14	¥10,800	
更新 青山 太郎	20/01/15 22/01/14	¥10,800	
<mark>更新 </mark> 青山 太郎	18/01/01 19/12/31	¥10,800	

③ [契約一時金] タブ

[選択自動更新]ボタンの[更新一時金データを追加する]チェックを付けて実行した場合、 契約一時金が追加されます。

自動更新のため、金額や日付はブランクで追加されます。必要に応じて手入力します。

🔞 貸貸管理データペース 貸貸名人 - [即屋情報詳細画面] - 🗆 🛛
契約申込 契約成立 更新 ▼ 退居申込 解約 ▼ 契約履歴 契約状況 契約中 契約者 青山 太郎 契約期間 22/01/15 ~ 24/01/14
管理番号
登録理想 駐車場 王 室区画No №001 家主名 Dさん の 部屋担当者 丁 通
基本情報 募集貨料 設備情報 予約情報 契約情報 帳票出力 入金情報 契約一時金 修繕/りレーム/点検 メモ 画像 ちらし ボータル連動 部屋対応履歴 契約対応履歴
入金状態 入金日 送金敷金 礼金 送金保証金 権利金 更新科 保証金補填 仲介科 他社中 契約者名 済 報告日 送金敷金 (消費稅) 送金保証金 (消費稅) (