

## 自動更新の対象者を検索・更新する

従前の契約と同一の条件で契約を更新したとみなされる「自動更新（法廷更新）」という賃貸借契約の更新があります。その契約の対象者を更新案内画面で検索、更新処理を行います。

[対象 ver：賃貸名人 5.3 以上]

### 目次

- (1) 部屋情報詳細画面で自動更新のフラグを付ける ..... 1
- (2) 更新案内画面で自動更新の部屋を検索する ..... 1
- (3) 更新案内画面でまとめて自動更新する ..... 2

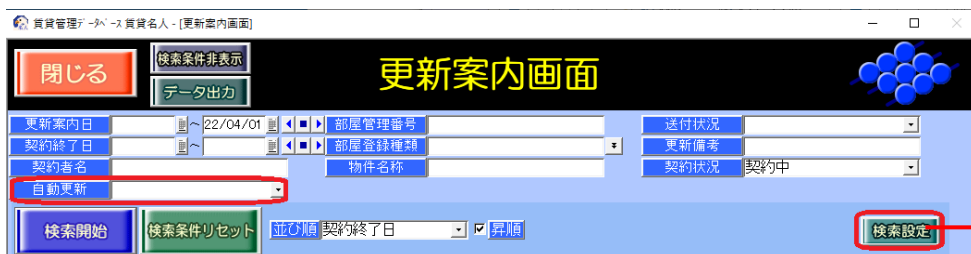
- (1) 部屋情報詳細画面で自動更新のフラグを付ける

自動更新対象者は、部屋情報詳細画面の基本情報タブ [更新] 欄の [自動] チェックボックスのチェックを付けます。



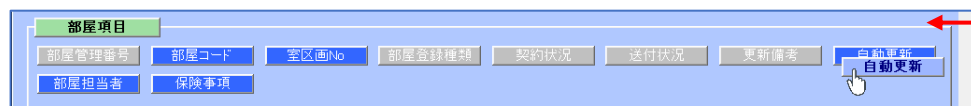
- (2) 更新案内画面で自動更新の部屋を検索する

更新案内画面の検索条件「自動更新」を用いて自動更新の対象者の絞り込みします。



※初期設定で検索条件「自動更新」の表示がありません。

[検索設定] ボタンから検索条件欄にドラッグ&ドロップし、検索条件を追加します。



検索条件「自動更新」の選択肢は、下表の通りです。

|    |  |
|----|--|
| あり | 部屋情報詳細画面の「基本情報」タブで「自動」チェックが付いた部屋を抽出します。    |
| なし | 部屋情報詳細画面の「基本情報」タブで「自動」チェックが付いていない部屋を抽出します。 |

(3) 更新案内画面でまとめて自動更新する

[印刷] チェックを付け [選択自動更新] ボタンを実行します。

[印刷] チェックを複数付けた場合、複数の部屋を一括で更新処理することができます。

※ [すべて選択 (更新)] ボタン  
更新案内画面の検索結果に対し、[更新] チェックを一括で付けます。

※ [選択自動更新] ボタン

更新時に賃料変更がなく、更新一時金を持たずに契約期間のみ延長する動作を行います。

[一般更新] ボタン

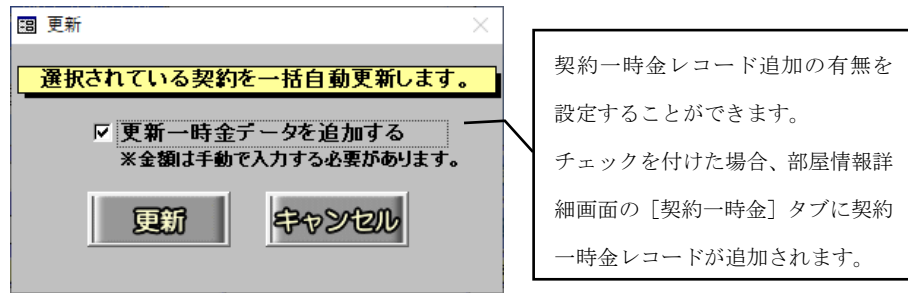
個別の対象レコードに対して、更新時の賃料変更、更新一時金の追加、新しい契約期間に延長する動作を行います。

< 賃貸名人 5.3 変更点 >

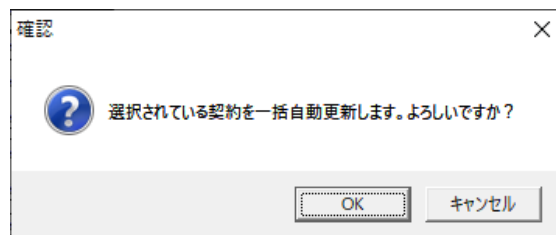
一般更新契約者と自動更新契約者を明示的にするため以下のボタン名に名称変更しました。

- ・ [個別更新] ボタン → [一般更新] ボタン
- ・ [一括自動更新] ボタン → [選択自動更新] ボタン

[選択自動更新] ボタンを実行すると、次のメッセージを表示します。



[更新] ボタンを実行すると次のメッセージを表示され、一括自動更新処理が完了します。[OK] ボタンをクリックします。



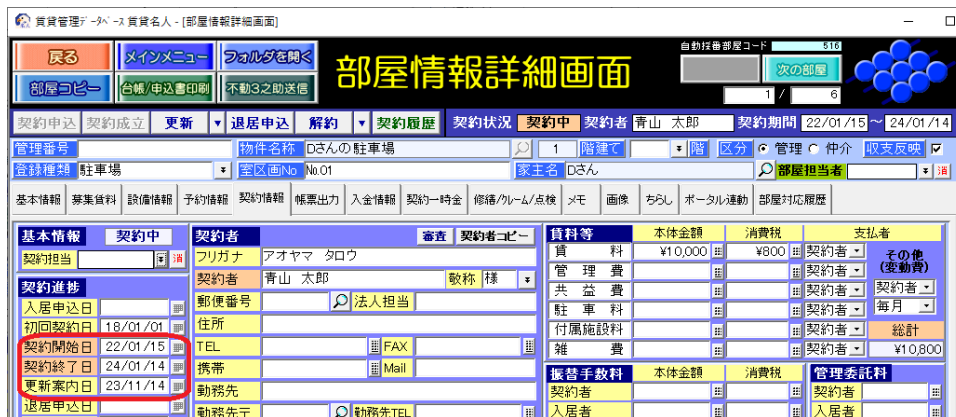
次の画面も、[OK] ボタンで画面を閉じます。



一括自動更新処理が終了すると、更新案内画面の検索リスト上から除外され、部屋情報詳細画面が更新されます。

### ① [契約情報] タブ

契約期間および更新案内日が新しい日付に変わります。



② [契約履歴] ボタン内

状態「更新」のレコードが追加されます。

部屋情報詳細画面

契約履歴

| 状態   | 契約者名  | 契約開始日    | 契約終了日    | 解約日 | 賃料      |
|------|-------|----------|----------|-----|---------|
| ▶ 現在 | 青山 太郎 | 22/01/15 | 24/01/14 |     | ¥10,800 |
| 更新   | 青山 太郎 | 20/01/15 | 22/01/14 |     | ¥10,800 |
| 更新   | 青山 太郎 | 18/01/01 | 19/12/31 |     | ¥10,800 |

③ [契約一時金] タブ

[選択自動更新] ボタンの [更新一時金データを追加する] チェックを付けて実行した場合、契約一時金が追加されます。

自動更新のため、金額や日付は空白で追加されます。必要に応じて手入力します。

部屋情報詳細画面

契約一時金

| 入金状態 | 入金済 | 入金日 | 送金数金 | 礼金 (消費税) | 送金保証金 | 権利金 (消費税) | 更新料 (消費税) | 保証金補填 (消費税) | 仲介料 (消費税) | 他社仲介料 (消費税) |
|------|-----|-----|------|----------|-------|-----------|-----------|-------------|-----------|-------------|
| ▶ 更新 |     |     |      |          |       |           |           |             |           |             |
| 更新   |     |     |      |          |       |           |           |             |           |             |