

部屋移動をする

分譲マンションの売買等に対応したデータ整理を行い易くするため、物件の紐づけを変更 する部屋移動の機能があります。

[対象 ver:賃貸名人 5.4 以上]

R3 X17X=3- 7al WH9R WH92- W	^{1996 196} 物件情報	服詳約		D	0的球量物件3-	1 /	
管理番号 登録種類 ・ 初	ガナ エスボワールコウエンジ 牛名称 エスボワール高円寺						件担当者/担当店舖 1 清 1 清
〒 住所 166-0002 東京都 基本情報 家主/保守情報 部屋情報 4	杉並区高円寺北○-○-○ 支情報 修繕/ウレーム/点検 │ メモ │ 画像	ポータル連動	複数家主 物	仲対応履歴	予約清報	3.# 1012	TOAN BEFORDURE TO
317 8229			NEC	NG • 室	区画No ● 1	理番号	
au 管理番号 登録種類 室区	No 契約者名	契約状況	募集賃料	契約貫科	契約開始日	契約終了日	入居者名
101	2	未契約	¥50,000				
102	2	未契約	¥50,000				
103	2	未契約	¥50,000	·/			
	現在の 空室率 資料 100.00%						

[選択] チェックボックスにチェックを付け [部屋移動] ボタンを実行すると物件選択画面 が表示されます。移動先の物件を指定します。

	物件選択画面				
			物件選択画面	199400 L 0000 72	
移動先の物件を選択し	エスボワーク	ル高円寺 🖌	O 消	選択閉じる	
[選択] ボタンを実行	部屋を移動する	と過去の契約履り	歴もすべて移動されます。		
すると、部屋の移動が	管理番号	登録種類	物件名称	家主名	
開払します		マンション	エスポワール高円寺	旧家主 太郎	
開始しより。	U	マンション	エスポワール高円寺	新家主 太郎	

メッセージ内に、「移動先の部屋数」と「移動先の物件名」を表示します。 [OK] ボタンを押すと処理を実行し、[キャンセル] ボタンを押すと処理を中断します。

部屋移動	×
?	選択されている1件の部屋を物件"エスポワール高円寺"に移動しますか?
	OK キャンセル

以下のメッセージを表示し、部屋移動の処理を完了します。

部屋移動	×
i	部屋移動を実行しました。
	ОК

※1)部屋移動は、家主情報と物件情報の登録が完了していることが条件です。

既に登録済の別物件へ部屋移動する場合は、移動先の物件情報をそのまま利用します。

売買や分譲等で家主変更を目的とした部屋の紐づけを変更する場合は、[部屋移動] ボタンの操作前 に、家主登録ならびに物件情報を複製してから([物件コピー]の実行後)、部屋を移動させます。

※2)部屋情報詳細画面の[契約履歴]ボタン内の履歴は、部屋移動の物件に紐づきます。

※3)部屋移動ボタンの実行有無は、マスター管理画面の[運用履歴]ボタンの行動内容「部屋移動」で確 認することができます。