


余剰入金レコードを追加する

契約終了月に余剰して契約期間分の入金情報を作成することができます。

[対象 ver：賃貸名人 5.6 以上]

マスターデータ登録画面の「基本情報」タブの「自動計算設定」欄に「余剰入金レコード」欄は、任意の月数をご指定ください。



自動計算設定			
消費税率	10 % 設定	締め日	前月 末 日
消費税計算	切り捨て	収支報告日/送金日	当月 15 日 消
管理料計算	切り捨て	次回更新案内	2 ヶ月前
入居時日割	切り捨て	定借終了通知	10 ヶ月前
更新時日割	切り捨て	余剰入金レコード	2 ヶ月前
退居時日割	切り捨て	契約期間補正	する
日割日数	30日割り		

※5.6 バージョンアップ後の、初期値は「0」ヶ月分です。

例 契約開始日 2020 年 5 月 1 日から契約終了日 2022 年 4 月 30 日まで （2 年契約）
マスターデータ登録画面の「余剰入金レコード」を「2」ヶ月分で設定

[入金追加/変更] ボタンで契約期間分の追加を実行すると、契約期間（2020 年 5 月～2022 年 4 月）の入金レコード 24 件と、契約終了月+2 ヶ月分（2022 年 5 月、2022 年 6 月分）の余剰入金レコード 2 件、計 26 件が作成されます。



2 年 (24 件) +
2 ヶ月 (2 件)

余剰
2 ヶ月分

入金済	年月分	支払者	分納	入金予定日	入金予定額	入金日	報告日	入金額	支払方法	予定管理料	管理料
	2022/01	契約者		21/12/27	¥84,400				Y0 詳 振替		
	2022/02	契約者		22/01/27	¥84,400				Y0 詳 振替		
	2022/03	契約者		22/02/27	¥84,400				Y0 詳 振替		
	2022/04	契約者		22/03/27	¥84,400				Y0 詳 振替		
	2022/05	契約者		22/04/27	¥84,400				Y0 詳 振替		
	2022/06	契約者		22/05/27	¥84,400				Y0 詳 振替		