

契約期間を補正する

[契約成立] ボタンを実行時、部屋情報詳細画面の[契約情報] タブの「契約開始日」 「契約終了日」「更新案内日」を現契約期間に補正するデータ入力支援機能があります。 [対象 ver:賃貸名人 5.6 以上]

R3 ×17×=	2 - 731		尼情報詳細面
	EDBJ		
契約申込 契約成立 更	昕 ▼ 退居	申込 解約 ▼ 契約	的履歷 契約状況 契約中
管理番号	物色	キ名称 00マンション	
登録種類住居	* E	区画No 101	家主名家主
基本情報 募集貨料 設備情報	予約情報 契約	1 情報 標票出力 入金情報	契約一時金 修繕パリレーム/点検 メモ
基本情報 契約中	契約者		契約者コピー
契約担当 平 道	フリガナ	ケイヤク タロウ	貝
契約進捗	契約者	契約 太郎	敬称 様 ∓ = = =
入居申込日	郵便番号	● 法人担	
初回契約日 01/01/01 📰	住所		
契約開始日 19/01/01 🏢	TEL	E FA	Х 単 雑
契約終了日 20/12/31 🗊	携帯		ail 振替手
更新案内日 20/10/31 🗩	勤務先		

マスターデータ登録画面の自動計算設定「契約期間補正」欄を活用します。

自動計算設定						
消費税率	10 %	設定	締め日	前月	-	末₹日
消費税計算	切り捨て	•	収支報告日/送金日	当月	-	15 💌 🗄 🧾
管理料計算	切り捨て	•	次回更新案内	2		ヶ月前
入居時日割	切り捨て	•	定借終了通知	10	:::	ヶ月前
更新時日割	切り捨て	-	余剰入金レコード	2	:::	ヶ月分
退居時日割	切り捨て	-	契約期間補正	する	•	
日割日数	30日割り	-				

※.5.6 バージョンアップ後は、初期値「する」が選択されています。

選択肢は下表の通りです。

する	契約期間を補正します。
	部屋情報詳細画面の [契約情報] タブの「契約開始日」が、入力当日から「契約期
	間」の年数をマイナスした日付より古い場合、入力当日と契約開始日の差を求め、
	有効な「契約開始日」「契約終了日」「更新案内日」に自動補正します。
	契約期間を補正しません。
しない	部屋情報詳細画面の [契約情報] タブの 「契約開始日」 「契約終了日」 「更新案内日」
	は、入力時のデータを保持します。

例 初回契約日「01/01/01」
 契約開始日「01/01/01」〜契約終了日「02/12/31」の2年契約
 [契約成立] ボタンの実行日「20/06/01」

(1)「契約期間補正」のプルダウン[する]を選択した場合

< [契約成立] ボタンの実行前> 契約開始日「01/01/01」~ 契約終了日「02/12/31」と入力。 更新案内日「02/10/31」を自動計算。 < [契約成立] ボタンの実行<u>後</u>> 契約開始日「<u>19</u>/01/01」~ 契約終了日「<u>20</u>/12/31」を<u>自動補正</u>。 更新案内日「<u>20</u>/10/31」を<u>自動計算</u>。

■ 23 (X47)X=>= 2300/363X (U==2)K= (X47)X=> 2300/363X (U==2)K= (X47)X=>= 2300/363X (U==2)K= (X47)X=>= 2300/363X (U==2)K= (X47)X=> 2300/36X (U==2)K= (X47)X=> 2		■ 23 ×17×23- 220×243× (1) = 22+ 2000 部屋情報詳細	lœ
申込取消 契約成立 更新 ▼ 退居申込 解約 ▼ 契約履歴 契約状況 契約申込		契約中記 契約成立 天新 🗸 退居中区 解約 🔻 契約腹腔 契約状況 契約	ንቀ
管理番号 物件名称 ○○マンション ○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○	「却必よ去」	管理番号 物件名称 OOマンション 2	
登録種類 住居 ▼ 室区画No 101 家主名 家主	[笑利成立]	登録種類 住居 ▼ 室区画No 101 家主名	<mark>名</mark> 家主
基本情報 募集貨料 設備情報 予約情報 契約情報 帳票出力 入金情報 契約一時金 修缮/ルーム/点検 メモ	Ji by dra	基本情報 募集貨料 設備情報 予約情報 契約 機構 一部 シャン シャン シャン アンション (修繕/リレーム/点相) シャン (修繕/リレーム/点相) シャン (修繕/リレーム/点相) シャン (修繕/リレーム/点相)	\$ ×ŧ
基本情報 契約申込 契約者 契約者コピー 賃料等	小グ イ 夫11	基本情報 契約中 契約者 契約者コピー	賃料等
基本情報 契約申込 契約者 契約者 資約者 資料等 資 2001日 1 14 7リガナ ケイヤク タロウ 質 日本 日本<	小グ / 夫1]	基本情報 契約中 契約者 契約者=ピー 契約担当 * 16 7リガナ ケイヤク タロウ 7	貸料等 貸
基本情報 契約率込 契約者 契約者 契約者 資約者 資 資 契約指出 ● 第 フリガナ ケイヤク タロク 資 資 第 契約指指 契約者 契約 太郎 敬称 様 ● 第 第 第	小グン夫1]	表本情報 契約者 契約者 契約指当 1 7)ガナ ケイヤク タロウ 契約者 契約者 契約者 第	賃料等 賃 管理
基本情報 契約者 契約者 契約者 契約者 契約者 資約 貸約 援約 授約	小グン夫1]	法本情報 契約4 契約4 契約4 2 「 「 フリガナ グイヤク タロク アリガナ グリガナ グリガナ グリガナ グリガナ グリカキ グリカキ <td><u></u> 鮮特等 賃 管 男 式 軽</td>	<u></u> 鮮特等 賃 管 男 式 軽
基本情報 契約者 契約者 契約者 資約者 第日 第日 <t< td=""><td>小グン夫们</td><td>技术情報 契約中 契約者 契約者として 契約理当 ● 川 アリガナ アイヤク タロウ ア 契約理当 ● 川 アリガナ アイヤク タロウ ア 契約理当 ● 川 ア ア・ア ア ア 20日本 ● ア ア ア ア 20日本 ● ア ア ア ア 20日本 ● ● ア ア ア 20日本 ● ● ● ● ● ● 20日本 ●</td><td>自科等 賃 理 共 圣 駐 理</td></t<>	小グン夫们	技术情報 契約中 契約者 契約者として 契約理当 ● 川 アリガナ アイヤク タロウ ア 契約理当 ● 川 アリガナ アイヤク タロウ ア 契約理当 ● 川 ア ア・ア ア ア 20日本 ● ア ア ア ア 20日本 ● ア ア ア ア 20日本 ● ● ア ア ア 20日本 ● ● ● ● ● ● 20日本 ●	自科等 賃 理 共 圣 駐 理
	小グン夫1]	法本情報 契約 契約者=2C- 契約提告 フリガナ グイヤク クロウ 契約進捗 連 アメガナ グイオウ クロウ 契約進歩 運 契約者 契約者 受約法 人居申込日 運 設備器号 〇法人担当 重 初回契約日 01/01/01 世所	自科名 賃 間 理 共 至 理 町内 雑
基本指数 契約者 契約者 契約者 契約者 契約者 契約者 契約者 第 音 音 音 音 音 音 音 音 音 音 音 音 音 音 音 音 音 音 子 音 子 音 子 音 子 音 子 音 子 音 子 音 子 音 子 音 子 音 子 音 子 音 子 音 子 音 子 音 子 音 子 音 子 音 2 <th2< th=""> <th2< th=""> <th2< th=""></th2<></th2<></th2<>	かクン夫1]	法本情報 契約者 契約者 契約者 陳沙胆当 •」 アノガナ ケイヤク タロウ マジガキ アノガナ ケイヤク タロウ マジガキ 野約者 契約者 契約者 人居申込日 第 野約者 ジン 大郎 数件 様 ブ酸酸酸料 ロイのノロット 数代番 ジン 法人担当 ブ酸酸料 日 ロイのノロット 住所 日 契約者で日 20/12/31 作用 目	自科会 首 王 王 王 町内 雑

- (2)「契約期間補正」のプルダウン [しない]を選択した場合
 - < [契約成立] ボタンの実行前> 契約開始日「01/01/01」~ 契約終了日「02/12/31」と入力。 更新案内日「02/10/31」を自動計算。

< [契約成立] ボタンの実行<u>後</u>> 契約開始日「<u>01</u>/01/01」~ 契約終了日「<u>02</u>/12/31」 更新案内日「<u>02</u>/10/31」のまま、<u>変更なし</u>。

■ 24/0%=== 290000000 部屋情報詳細画		R5 X17X==- 200 11:02 4000000000000000000000000000000000000	🐖 部屋情報詳細	闽
申込取消 契約成立 更新 ▼ 退居申込 解約 ▼ 契約履歴 契約状況 契約申込		契約中区 契約成立 更新 ▼ 返店	中达 所約 🔻 契約股股 契約状況 契約中	ф
管理番号 物件名称 ○○マンション ○	「刧幼母去」	管理番号 Y01-01-101 物作	名称 00マンション 2	階
登録種類 住居 ▼ 室区画No 101 家主名 家主	【关机成业】	登録種類 住居 王 室間	(画No 101 家主名	家主
基本情報 募集賃料 設備情報 予約情報 契約情報 情票出力 入金情報 契約一時金 修缮/クレーム/点検 メモ	N A N ARA	基本情報 蔡集貨科 設備情報 予約情報 契約	情報 「桃寨出力」入金情報 「契約一時金」 你德/ウレーム/点検	Æ
基本情報 契約申込 契約者 契約者コピー 貸料等	ホタン美行	基本情報 契約中 契約者	契約者=ピー 🛄	料等
教授 フリガナ ケイヤク タロウ 算		and the second se	h (hh) had	
		契約担当 = 1 ブリカナ	71799# 909	10 - 20
契約進捗 契約者 契約 太郎 敬称 様 首		契約担当 * ※ 20万子 契約進移 契約者	717994 909 契約者 太郎 数称 様 • 共	県 管理 共益
契約進歩 契約者 契約者 契約者 契約者 契約者 支約者 支約者 支約者 支約者 支約者 大日 二<		契約提当 * 14 20万子 契約進移 契約者 契約者 入居申込日 即 郵便番号		月 管 理 共 益 注
		文約担当 マ 13 マ 1 マ 13 マ 13		貝管理 共益 主 柱 軍 範
契約書 契約者 契約者 契約 本部 管 用 入居申込日 部億番号 ① 法人担当 共 益 用 別回契約日 01/01/01 単 日 町 契約開始日 01/01/01 甲 日 昭 契約開始日 01/01/01 甲 日 昭			アイヤジシキ 30 7 契約者 太郎 酸称 種 ・ □ 法人担当 目 FAX 目 AX	貝管理 益 華 雄 雄 雄 雄
		Xivite 1 ● 1 2 707 F Xivite 1 ● 1 707 F Xiv	アイヤウシャ 90 7 契約者 太郎 数称 様 ・ の法人提当 数称 様 ・ 原 編 新 4 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1	貝管理 理益車 結 属 総 工 業