

契約一時金項目「預かり金 1~3」の項目名を変更する

〔賃料項目設定〕 契約一時金項目「預り金 1~3」の項目名は、マスターデータ登録画面の〔基本情報〕タブの〔賃料項目設定〕ボタン内で任意の表現に変更することができます。

〔対象 ver：賃貸名人 5.6 以上〕

「初期設定に戻す」ボタン
初期項目名「預かり金 1~3」
に戻すことができます。

賃料項目設定				
初期設定に戻す				
月額賃料等	フリーレント対象	入居時日割対象	退居時日割対象	
① 賃 料	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
② 管 理 費	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
③ 共 益 費	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
④ 駐 車 料	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
⑤ 付属施設料	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
⑥ 雑 費	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
⑦ その他				

契約一時金			
	新規契約時	更新時	解約時返金
① 敷 金	<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>
② 礼 金	<input checked="" type="checkbox"/>		
③ 保 証 金	<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>
④ 権 利 金	<input checked="" type="checkbox"/>		
⑤ 更 新 料		<input checked="" type="checkbox"/>	
⑥ 保証金補填		<input checked="" type="checkbox"/>	
⑦	<input checked="" type="checkbox"/>		
⑧	<input checked="" type="checkbox"/>		
⑨	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
⑩	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

※ 借入金（請求書）・
実内書のみ、
契約書には反映
しません。

預かり金	
① 預かり金1	
② 預かり金2	
③ 預かり金3	

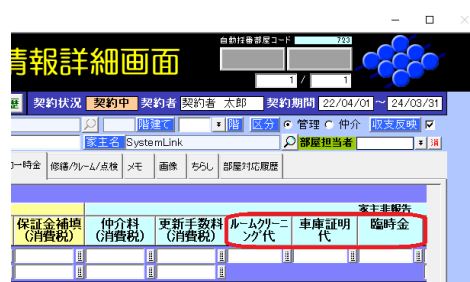
(1) 部屋情報詳細画面の表示

変更した契約一時金項目は、部屋情報詳細画面の〔契約一時金〕タブと契約一時金管理画面の画面上の表示で確認することができます。

<変更前>



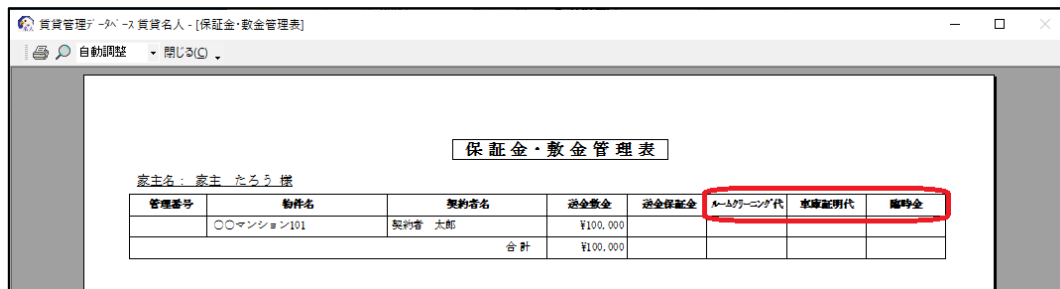
<変更後>



(2) 契約一時金管理画面の帳票の印字

契約一時金管理画面に設置している帳票の印字が変わります。

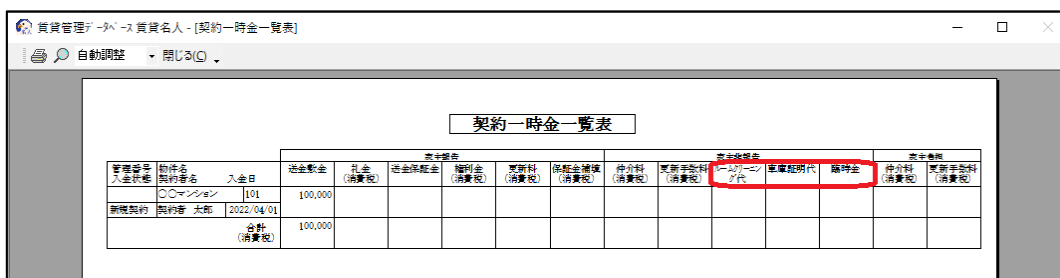
帳票：保証金・敷金管理表



保証金・敷金管理表						
家主名: 家主 たらう様						
管理番号	物件名	契約者名	入金数金	入金保証金	保証金	敷金
	〇〇マンション101	契約者 太郎	¥100,000			
合計			¥100,000			

※契約一時金管理画面の右上「敷金・保証金管理表」ボタン（水色）を利用

帳票：契約一時金一覧表



契約一時金一覧表													
管理番号	物件名	入金日	入金数金	入金保証金	入金利息	入金手数料	入金手数料	入金手数料	入金手数料	入金手数料	入金手数料	入金手数料	入金手数料
	〇〇マンション101	2022/04/01	100,000										
合計			100,000										

※契約一時金管理画面の左下「一覧印刷」ボタン（緑色）を利用