

過去の契約者を登録する

現在契約中の部屋に過去に遡って契約者のデータを登録するには、部屋情報詳細画面の [契約履歴] ボタン内の [解約者追加] ボタンを利用します。

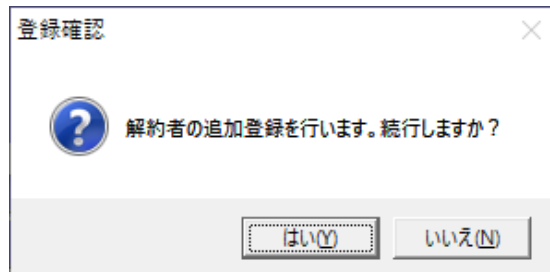
[対象 ver : 賃貸名人 5.6 以上]



The screenshot shows the '部屋情報詳細画面' (Room Information Detail Screen) with the '契約履歴' (Contract History) tab selected. A red box highlights the '解約者追加' (Add Expiring Party) button. Below it, a table shows the current contract history:

状態	契約者名	契約開始日	契約終了日	解約日	賃料
▶現在	契約者 太郎	20/05/10	22/05/09		¥50,000

[解約者追加] ボタンを実行すると、以下のメッセージを表示します。



The dialog box contains the following text:


登録確認

?

解約者の追加登録を行います。続行しますか?

はい(Y) いいえ(N)

選択肢は下表の通りです。

はい	<p>契約状態「解約」のレコードを追加します。</p>  <p>The screenshot shows the '契約履歴' (Contract History) table with a new '解約' (Expiring) record highlighted in red:</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>状態</th> <th>契約者名</th> <th>契約開始日</th> <th>契約終了日</th> <th>解約日</th> <th>賃料</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>▶現在</td> <td>契約者 太郎</td> <td>20/05/01</td> <td>22/04/30</td> <td></td> <td>¥50,000</td> </tr> <tr> <td>▶解約</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	状態	契約者名	契約開始日	契約終了日	解約日	賃料	▶現在	契約者 太郎	20/05/01	22/04/30		¥50,000	▶解約					
状態	契約者名	契約開始日	契約終了日	解約日	賃料														
▶現在	契約者 太郎	20/05/01	22/04/30		¥50,000														
▶解約																			
いいえ	レコード追加の処理をキャンセルします。																		

(1)解約者（旧契約者）の登録

ウインドウ「契約履歴」の「選択」ボタンで部屋情報詳細画面に移動します。こちらで、旧契約者の情報を入力することができます。

The screenshot shows the '部屋情報詳細画面' (Room Information Detail Screen) with the following details:

- Management No: Y01-01-101
- Room Name: ○○マンション
- Room No: 101
- Owner Name: 家主 太郎
- Contract Type: 解約 (Cancellation)

基本情報	契約者	賃料等
契約担当	フリガナ	賃料 ¥50,000
契約進捗	契約者	管理費
入居申込日	郵便番号	共益費
初回契約日	住所	駐車料
契約開始日	TEL	付属施設料
契約終了日	FAX	雑費
	携帯	Mail

(2) 「解約者追加」ボタン実行の確認

マスターデータ登録画面の「基本情報」タブの「運用履歴」ボタン内に、行動内容「解約者追加」で記録が残ります。後から、解約者追加の実行有無の記録を確認することができます。

The screenshot shows the '運用履歴閲覧画面' (Operation History Viewing Screen) with the following details:

- Search Range: 20/06/10 ~ 20/06/10
- Search Date: 今日 (Today)
- Search Results: 13 件

ID	日時	ユーザ名	場所	行動内容	備考
26244	2020/06/10 16:56:23	sa	部屋情報詳細画面	解約者追加	○○マンション101