

賃貸名人の各管理画面のデータ検索

目次

1.AND 検索(複数の条件をいずれも満たす検索) 「 」	2
2.NOT 検索(マイナス検索/除外検索) 「-」	3
3.ブランク検索	4
(1) 文字列型の検索条件の場合は「 #NULL #」検索	4
(2)日付型の検索条件の場合はプルダウン式の検索項目「oo未入力」	4

1. AND 検索(複数の条件をいずれも満たす検索) 「 」

各管理画面の検索条件で、<u>検索文字の間に「 (スペース)」を用いて AND 検索</u>をすることができます。

[対象 ver:賃貸名人 5.3 以上]

例 検索条件「物件名」を利用した場合

通常検索:検索したい1単語を入れます。

以下、"エスポワール"で検索し、検索結果が「5件」です。

物件力ナ		契約者名		入	居者名		
物件名称 エフ	スポワール	初回契約日		■ ▶ 管	理区分		•
物件住所		契約終了E		■▶ 物件	+担当者		
家主名		▼ 保守会社名		▼ 部層	2 世当者		
保守契約終了日	<u>u</u> ~	■ ▲ ■ ▶ 管理契約終了		■ ▶ 契約	的担当者		
検索開始	検索条件リセット	並び順家主名	- ▼ 昇順				検索設定
物件情報	部屋情報						
517	物件登録	加任削除		現在の空気	室率		辺伊語新聞
管理番号 登	録種類 物件名称		住所	部屋数 1	賃料 家主:	名	物件担当者
▶ 001-01 マ	ンション エスポワール	/美しが丘 池の谷	神奈川県横浜市泉区池の谷0-0-0	70.00% 6	66.34% 家主	太郎	
001-04 7	バート エスポワール	∠書しが丘 和泉Ⅲ	神奈川県横浜市泉区和泉中央南0-0-0	100.00%	0.00% 家主	太郎	
001-02 7	パート エスポワール	_ノ 素しが丘 和泉 I	神奈川県横浜市泉区和泉が丘0-0-0	100.00%	0.00 % 家主	太郎	
001-03 7	バート エスポワール	∠美しが丘 和泉Ⅱ	神奈川県横浜市泉区和泉中央北0-0-0	100.00%	0.00 % 家主	太郎	
001-05 7	バート リエスポワール	ノ夷しが丘 岡津	神奈川県横浜市泉区岡津町0-0-0	100.00%	0.00 % 家主	太郎	

<u>AND 検索</u>: 複数の条件を満たす検索をする場合、検索文字の間に「 (スペース)」を入れます。 以下、"エスポワール 和泉"で検索。検索結果が「3件」です。

物件カナ 物件名称 エスポワール 和泉	契約者名 初回契約日	人居者名 ● ● ● ●	
物件住所	契約終了日 一一一一一一一一一一一一一一一一一一一一一一一一一一一一一一一一一一一一	■ ◀■▶ 物件担当者	
	■ 保守会社名 ■ ■ ● ● 管理契約終了日 ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■		
			検索設定
物件情報 部屋情報			
3件 物件登録 物件首		現在の空室率	物件詳細
管理番号 登録種類 物件名称	住所	部屋数 賃料 家主名	物件担当者
▶ 001-04 アパート エスポワール美しパ	が丘和泉車 神奈川県横浜市泉区和泉	中央南0-0-0 100.00% 0.00% 家主 太郎	
001-02 アパート エスポワール美した	が丘れ泉 神奈川県横浜市泉区和泉	が丘0-0-0 100.00% 0.00% 家主 太郎	
001-03 アパート エスポワール美しれ	が丘れ泉 神奈川県横浜市泉区和泉	中央北0-0-0 100.00% 0.00% 家主 太郎	

※ハイフンは「半角」、スペースとマイナスは「半角」と「全角」がご利用いただけます。

2. NOT 検索(マイナス検索/除外検索) 「-」

各管理画面の検索条件で、検索文字の先頭に「- (ハイフンやマイナス)」を付けて NOT 検索(マ イナス検索/除外検索)をすることができます。

[対象 ver:賃貸名人 5.3 以上]

例 検索条件「物件名」を利用した場合

通常検索:検索したい1単語を入れます。

以下、"駐車場"で検索し、検索結果が「5件」です。

	物件カナ			契約者名	2		入居者	名			
	物件名称	駐車場		- 初回契約			管理区	分		-	
	物件住所			契約終了			物件担当	当者 -			
	家主名			▼ 保守会社	名	Ŧ	部屋担当	当者			
保	守契約終了日	<u> </u>		▲■▶ 管理契約終	78		契約担当	当者			
契	約日付未入力			•							
	検索開始	検索条件	キリセット	並び順管理番号	▪■昇順					検索設定	
ľ	物件情報	部屋情報									_
	514	物件登	録 物	牛削除		現	在の空室率		較	併詳細	•
	管理番号	登録種類	物件名称	`	住所	部	屋数 賃料	家主名	1	9件担当者	
	P01	駐車場	Aさんの駐車場	5	東京都武蔵野市吉祥寺	LEIO-0-0 5	0.00% 47.62	K Aさん			
	P02	駐車場	Bさんの駐車場		東京都武蔵野市境南町の	-0-0	0.00% 100.00	Bさん			
	P03	駐車場	Cさんの 駐車場	8	東京都武蔵野市吉祥寺勇	E町0-0-0 2!	5.00% 23.47	に さん			
	P04	駐車場	Dさんの 駐車場		東京都武蔵野市吉祥寺2	KB10-0-0 3	33.33	D さん			
•	P05	駐車場	Eさんの駐車場	5	東京都武蔵野市吉祥寺市	阿町0-0-0	0.00	Eさん			

<u>NOT 検索</u>:除外検索をする場合、検索文字の先頭に、ハイフンやマイナス「-」を入れます。
 複数の条件を満たす検索をする場合、検索文字の間に「 (スペース)」を入れます。
 以下、"駐車場 - D - E"で検索(駐車場でかつ、D と E を除外)。検索結果が「3 件」
 です。

物件力ナ	契約者名		入居者名	
物件名称 駐車場 -D -E	初回契約日		■ ▶ 管理区分	-
物件住所	契約終了日		■ ▶ 物件担当者	
家主名	▼ 保守会社名	·	部屋担当者	
保守契約終了日	■ < ■ > 管理契約終了日		■ ▶ 契約担当者	
契約日付未入力	•			
検索開始 検索条件リセッ	ト 並び順 管理番号	<u>▼ ▶ </u>		検索設定
物件情報				
3件 物件登録	物件削除		現在の空室率	物件詳細
管理番号 登録種類 物件名	称 住戸	र्ज	部屋数 賃料 家主	名 物件担当者
▶ P01 駐車場 Aさんの)駐車場 東羽	京都武蔵野市吉祥寺北町0-0-0	50.00% 47.62% Aさん	
P02 駐車場 Bさんの)駐車場 東京	京都武蔵野市境南町0-0-0	100.00% 100.00% Bさん	
P03 駐車場 Cさんの)駐車場 東京	京都武蔵野市吉祥寺東町0-0-0	25.00% 23.47% Cさん	

※ハイフンは「半角」、スペースとマイナスは「半角」と「全角」がご利用いただけます。

3. ブランク検索

入力漏れを検出し易くするため、各管理画面の検索条件欄でブランク検索をすることができます。 [対象 ver:賃貸名人 5.6以上]

(1) 文字列型の検索条件の場合は「#NULL#」検索

例.部屋情報詳細画面の [契約情報] タブの契約者名の入力漏れを検索するには、検索条件 「契約者名」に "#NULL#"を入力し、検索します。

💮 賃貸管理データベ	-ス賃貸名人 - [物件情報管]	理画面]						- C	
閉じる	検索条件非表示 データ出力	3	物件	青報管	理画面		入居申	込書	
物件登録種類		¥	部屋登録種類		*	契約状況			¥
物件管理番号			部屋管理番号			入居日			¥
契約形態		2	契約者力ナ			室区画No			
物件力ナ			契約者名	# NULL#		入居者名			_
物件名称	国分寺〇〇マンション		初回契約日	<u></u>		管理区分			-
物件住所			契約終了日	<u></u>		物件担当者			_
家主名		Ŧ	保守会社名		*	部屋担当者			_
保守契約終了日		<u>∎</u> ◀ ■ ▶	管理契約終了日	<u> </u>		契約担当者			_
契約日付未入力		•							
検索開始	検索条件リセッ	ト	家主名	- ▼ 昇順				検索	設定
物件情報	部屋情報								
1件	部屋削除							部屋詳細	
※収 管理番号	き 登録種類 オ	物件名		部屋担当者	契約者名	契約形態	契約状況	契約担当者	<mark>. </mark>
	任居 [副分寺〇〇マンシ	/ヨン 102			一般直貸借	契約甲込		

(2) 日付型の検索条件の場合はプルダウン式の検索項目「〇〇未入力」

例.部屋情報詳細画面の[契約情報]タブの契約開始日の入力漏れを検索するには、検索項目 「契約日付未入力」を利用します。「契約開始日」を選択し、検索します。

😧 賃貸管理データベ	-ス 賃貸名人 - [物件情報管理	画面]						- 0	×
閉じる	検索条件非表示 データ出力		物件	青報管	理画面		入居申	起書	
物件登録種類		¥	部屋登録種類		Ŧ	契約状況			Ŧ
物件管理番号			部屋管理番号			入居日			Ŧ
契約形態		¥	契約者カナ			室区画No			
物件力力			契約者名		-1 1 1	人居者名			
物件名称	国分寺〇〇マンション		初回契約日	<u> </u>		官理区分		<u> </u>	
物件任所	1		契約終了日			物件担当者			
			体す安任治			部座担当者 初約担果率			
□床可契約款」日 認約日付未入力	朝約開始日		自相关的除于口			兴时但日有			-
検索開始	検索条件リセット		家主名	<u>→</u> ▼ <u>昇頂</u>				検索設定	
物件情報	部屋情報								诸者/担当店舖
									- 1 1
1件	部屋削除							部屋詳細	▼ 消
ちらし 管理番号	弓 登録種類 物	件名		部屋担当者	契約者名	契約形態	契約状況	契約担当者 入	A Semexult craw
	住居 国:	分寺00マンシ:	ョン 102		泉町 太郎	一般賃賃借	契約申込	泉	
	4件	部屋套	録 部屋移	多動 部屋前	创除	NEC	頂 🔍 室区通	iNo • 管理番号	部屋詳細
	選択 管理番号	; 登録種類	室区画No	契約者名	契約状況	募集賃料	契約貨料 契	約開始日 契約終了日	入居者名
		住居	101	本町 太郎	契約中	¥50,000	¥50,000 2	1/01/01 22/12/31	本町 太郎
	···· ►	住居	102	泉町 太郎	契約申込	¥50,000	¥50,000		泉町 太郎

※.初期設定では検索条件に表示がありませんので、[検索設定]ボタンで条件を追加してください。