

賃貸名人の各管理画面のデータ検索

目次

1.AND 検索（複数の条件をいずれも満たす検索） 「 」	2
2.NOT 検索（マイナス検索/除外検索） 「 - 」	3
3.ブランク検索	4
(1) 文字列型の検索条件の場合は「#NULL#」検索	4
(2) 日付型の検索条件の場合はプルダウン式の検索項目「〇〇未入力」	4

1. AND 検索（複数の条件をいずれも満たす検索） 「 」

各管理画面の検索条件で、検索文字の間に「 （スペース）」を用いて AND 検索をすることができます。

[対象 ver : 賃貸名人 5.3 以上]

例 検索条件「物件名」を利用した場合

通常検索 : 検索したい 1 単語を入れます。

以下、“エスポワール”で検索し、検索結果が「5 件」です。

管理番号	登録種類	物件名称	住所	現在の空室率	家主名	物件担当者
001-01	マンション	エスポワール美しが丘 池の谷	神奈川県横浜市泉区池の谷0-0-0	70.00%	66.34%	家主 太郎
001-04	アパート	エスポワール美しが丘 和泉Ⅲ	神奈川県横浜市泉区和泉中央南0-0-0	100.00%	0.00%	家主 太郎
001-02	アパート	エスポワール美しが丘 和泉Ⅰ	神奈川県横浜市泉区和泉が丘0-0-0	100.00%	0.00%	家主 太郎
001-03	アパート	エスポワール美しが丘 和泉Ⅱ	神奈川県横浜市泉区和泉中央北0-0-0	100.00%	0.00%	家主 太郎
001-05	アパート	エスポワール美しが丘 岡津	神奈川県横浜市泉区岡津町0-0-0	100.00%	0.00%	家主 太郎

AND 検索 : 複数の条件を満たす検索をする場合、検索文字の間に「 （スペース）」を入れます。

以下、“エスポワール 和泉”で検索。検索結果が「3 件」です。

管理番号	登録種類	物件名称	住所	現在の空室率	家主名	物件担当者
001-04	アパート	エスポワール美しが丘 和泉Ⅲ	神奈川県横浜市泉区和泉中央南0-0-0	100.00%	0.00%	家主 太郎
001-02	アパート	エスポワール美しが丘 和泉Ⅰ	神奈川県横浜市泉区和泉が丘0-0-0	100.00%	0.00%	家主 太郎
001-03	アパート	エスポワール美しが丘 和泉Ⅱ	神奈川県横浜市泉区和泉中央北0-0-0	100.00%	0.00%	家主 太郎

※ハイフンは「半角」、スペースとマイナスは「半角」と「全角」がご利用いただけます。

2. NOT 検索（マイナス検索/除外検索） 「 - 」

各管理画面の検索条件で、検索文字の先頭に「 - （ハイフンやマイナス）」を付けて NOT 検索（マイナス検索/除外検索）をすることができます。

〔対象 ver：賃貸名人 5.3 以上〕

例 検索条件「物件名」を利用した場合

通常検索：検索したい 1 単語を入れます。

以下、“駐車場”で検索し、検索結果が「5 件」です。

管理番号	登録種類	物件名称	住所	現在の空室率	部屋数	賃料	家主名	物件担当者
P01	駐車場	Aさんの駐車場	東京都武蔵野市吉祥寺北町0-0-0	50.00%	47.62%	Aさん		
P02	駐車場	Bさんの駐車場	東京都武蔵野市境南町0-0-0	100.00%	100.00%	Bさん		
P03	駐車場	Cさんの駐車場	東京都武蔵野市吉祥寺東町0-0-0	25.00%	23.47%	Cさん		
P04	駐車場	Dさんの駐車場	東京都武蔵野市吉祥寺本町0-0-0	33.33%	33.33%	Dさん		
P05	駐車場	Eさんの駐車場	東京都武蔵野市吉祥寺南町0-0-0	0.00%	0.00%	Eさん		

NOT 検索：除外検索をする場合、検索文字の先頭に、ハイフンやマイナス「 - 」を入れます。

複数の条件を満たす検索をする場合、検索文字の間に「 （スペース）」を入れます。

以下、“駐車場 - D - E”で検索（駐車場でかつ、D と E を除外）。検索結果が「3 件」です。

管理番号	登録種類	物件名称	住所	現在の空室率	部屋数	賃料	家主名	物件担当者
P01	駐車場	Aさんの駐車場	東京都武蔵野市吉祥寺北町0-0-0	50.00%	47.62%	Aさん		
P02	駐車場	Bさんの駐車場	東京都武蔵野市境南町0-0-0	100.00%	100.00%	Bさん		
P03	駐車場	Cさんの駐車場	東京都武蔵野市吉祥寺東町0-0-0	25.00%	23.47%	Cさん		

※ハイフンは「半角」、スペースとマイナスは「半角」と「全角」がご利用いただけます。

3. ブランク検索

入力漏れを検出し易くするため、各管理画面の検索条件欄でブランク検索をすることができます。

[対象 ver : 賃貸名人 5.6 以上]

(1) 文字列型の検索条件の場合は「# NULL #」検索

例. 部屋情報詳細画面の「契約情報」タブの契約者名の入力漏れを検索するには、検索条件「契約者名」に“#NULL#”を入力し、検索します。

物件情報管理画面

検索条件欄:

- 物件登録種類: [選択]
- 物件管理番号: [入力]
- 契約形態: [選択]
- 物件カナ: [入力]
- 物件名称: 国分寺〇〇マンション
- 物件住所: [入力]
- 家主名: [選択]
- 保守契約終了日: [入力]
- 契約日付未入力: [選択]
- 部屋登録種類: [選択]
- 部屋管理番号: [入力]
- 契約者カナ: [入力]
- 契約者名: #NULL#
- 初回契約日: [入力]
- 契約終了日: [入力]
- 保守会社名: [選択]
- 管理契約終了日: [入力]
- 契約状況: [選択]
- 入居日: [入力]
- 室区画No: [選択]
- 入居者名: [入力]
- 管理区分: [選択]
- 物件担当者: [選択]
- 部屋担当者: [選択]
- 契約担当者: [選択]

検索開始 検索条件リセット 並び順: 家主名 [選択] [昇順]

検索結果:

管理番号	登録種類	物件名	部屋担当者	契約者名	契約形態	契約状況	契約担当者	入居日
102	住居	国分寺〇〇マンション			一般賃貸借	契約申込		

(2) 日付型の検索条件の場合はプルダウン式の検索項目「〇〇未入力」

例. 部屋情報詳細画面の「契約情報」タブの契約開始日の入力漏れを検索するには、検索項目「契約日付未入力」を利用します。「契約開始日」を選択し、検索します。

物件情報管理画面

検索条件欄:

- 物件登録種類: [選択]
- 物件管理番号: [入力]
- 契約形態: [選択]
- 物件カナ: [入力]
- 物件名称: 国分寺〇〇マンション
- 物件住所: [入力]
- 家主名: [選択]
- 保守契約終了日: [入力]
- 契約日付未入力: [選択]
- 契約開始日: [選択]
- 部屋登録種類: [選択]
- 部屋管理番号: [入力]
- 契約者カナ: [入力]
- 契約者名: [入力]
- 初回契約日: [入力]
- 契約終了日: [入力]
- 保守会社名: [選択]
- 管理契約終了日: [入力]
- 契約状況: [選択]
- 入居日: [入力]
- 室区画No: [選択]
- 入居者名: [入力]
- 管理区分: [選択]
- 物件担当者: [選択]
- 部屋担当者: [選択]
- 契約担当者: [選択]

検索開始 検索条件リセット 並び順: 家主名 [選択] [昇順]

検索結果:

管理番号	登録種類	室区画No	契約者名	契約状況	募集賃料	契約賃料	契約開始日	契約終了日	入居者名
101	住居	101	本町 太郎	契約中	¥50,000	¥50,000	21/01/01	22/12/31	本町 太郎
102	住居	102	泉町 太郎	契約申込	¥50,000	¥50,000			泉町 太郎

※. 初期設定では検索条件に表示がありませんので、[検索設定] ボタンで条件を追加してください。