

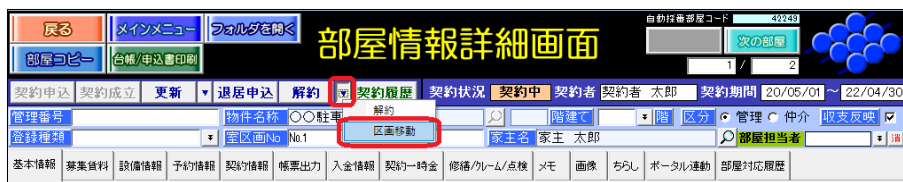
## 区画移動をする

区画移動（例：駐車場の場合、違う区画に移動する）機能について説明します。

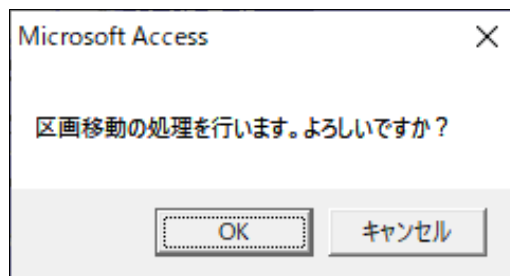
区画移動をすると、移動前の旧部屋情報詳細画面（旧区画）は「解約」ボタンを、移動後の新部屋情報詳細画面（新区画）は「契約成立」ボタンを実行した動作を取ります。「契約情報」タブのデータと「契約一時金」タブの契約一時金レコードのうち入金状態「新規契約」が移動後の部屋情報詳細画面（新区画）に引き継がれます。

- !** この機能には、「解約処理」が含まれます。  
解約処理を実行すると、元の状態に戻すことができませんのでご注意ください。  
操作にご不安がある場合は、バックアップファイルを取得後に作業ください。

- ① 部屋情報詳細画面の「解約」ボタン横に設置されている「三角（▼）」ボタンを押し、「区画移動」を選択します。



- ② 「区画移動」を選択すると、以下のメッセージが表示されます。



選択肢は下表の通りです。

OK	区画移動の準備に入ります。 ウィンドウ「部屋選択画面」「区画移動」を順番に表示します。
キャンセル	処理をキャンセルします。

③ウインドウ「部屋選択画面」には、契約状況「未契約」の部屋（室区画No.）が表示されます。移動先を選択し、[選択] ボタンを実行します。

※契約状況「契約申込」「契約中」「退居申込」の部屋は表示されません。

④ウインドウ「区画移動」の「区画移動日」を入力し、[区画移動] ボタンで区画移動を実行します。

選択肢は下表の通りです。

区画移動	区画移動の処理を実行します。
キャンセル	処理をキャンセルします。

⑤移動前の部屋情報詳細画面（旧区画）

解約処理が実行され、部屋情報詳細画面の上部「契約履歴」ボタンに状態「解約」を記録します。ウインドウ「区画移動」で入力した「区画移動日」の前日を「解約日」にセットします。

契約履歴

1件 削除 解約者追加 キャンセル 選択

状態	契約者名	契約開始日	契約終了日	解約日	賃料
▶解約	契約者 太郎	20/05/01	21/04/30	20/05/31	¥5,500

「契約情報」タブはグレーアウトし、契約状況「未契約」になります。

戻る メインメニュー フォルダを開く 部屋情報詳細画面

戻る 契約履歴 未契約 契約者

管理番号 物件名称 ○○駐車場 階建て 階 区分 管理 仲介 取支反映

登録種類 室区画No No.1 家主名 家主 太郎 部屋担当者

基本情報 募集賃料 設備情報 予約情報 契約情報 領票出力 入金情報 契約一時金 館簿/ルーム/点検 メモ 画像 ちらし ポータル連動 部屋対応履歴

基本情報 未契約 契約者 契約者コピー 賃料等 本体金額 消費税 支払者

契約当 フリガナ

契約者 敬称 様

契約直捗 郵便番号 法人担当

入居申込日 住所

初回契約日 TEL FAX

契約開始日 携帯 Mail

契約終了日 勤務先

更新案内日 勤務先 TEL

退居申込日 勤務先 TEL

振替手数料 本体金額 消費税 管理委託料

契約者 契約者 契約者 契約者 契約者 契約者 契約者 契約者 入居者

「\*入金情報\*」タブは、入金済の入金レコードが残ります。

未入金の入金レコードは確認ウインドウの操作により移動可否の選択ができます。

戻る 契約履歴 履歴種類 解約 契約者 契約者 太郎 契約期間 20/05/01 ~ 21/04/30

管理番号 物件名称 ○○駐車場 階建て 階 区分 管理 仲介 取支反映

登録種類 駐車場 室区画No No.1 家主名 家主 太郎 部屋担当者

基本情報 募集賃料 設備情報 予約情報 契約情報 \*領票出力\* \*入金情報\* 契約一時金 館簿/ルーム/点検 メモ 画像 ちらし 部屋対応履歴

2件 入金追加/変更 分納処理 削除 並び順 昇順 降順

入金済	年月分	支払者	分納	入金予定日	入金予定額	入金日	報告日	入金額	支払方法	予定管理料	管理料
▶	2020/05	契約者		20/04/30	¥5,500	20/04/30	20/04/30	¥5,500	詳 振込		
▶	2020/06	契約者		20/05/31	¥5,500	20/05/31	20/05/31	¥5,500	詳 振込		

[契約一時金] タブは、入金状態「新規契約」以外の契約一時金レコードが残ります。



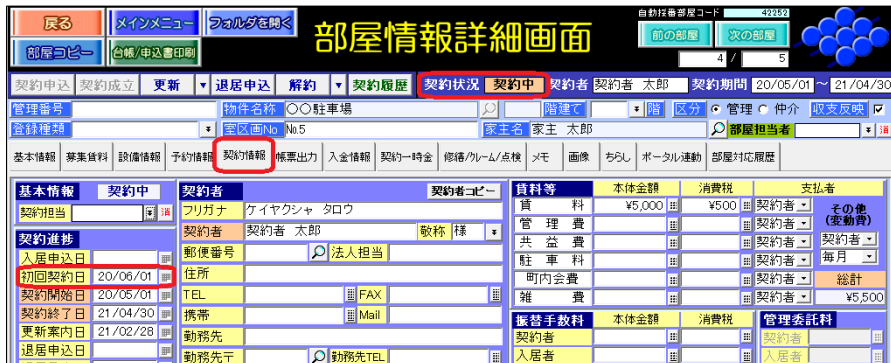
入金状態「新規契約」の契約一時金レコードは必ず移動し、それ以外の契約一時金レコードで家主報告「送金敷金」「送金保証金」「預り金1~3」の金額が入力されている場合も移動します。

※区画移動で移動前の部屋は解約になりますが、入金状態「解約」の契約一時金レコードを追加しません。

⑥移動後の部屋情報詳細画面（新区画）

[契約情報] タブの入力が引き継がれ、契約状況「契約中」になります。

区画移動ウインドウで入力した「区画移動日」を「初回契約日」にセットします。



[入金情報] タブは、確認ウインドウの操作で移動した場合は表示します。入金レコードが必要な場合、[入金追加/変更] ボタンで入金管理開始月から契約終了日までの入金レコードを追加できます。



[入金情報] タブは、確認ウインドウの操作で移動した場合は表示します。入金レコードが必要な場合、[入金追加/変更] ボタンで入金管理開始月から契約終了日までの入金レコードを追加できます。

入金済	年月分	支払者	分納	入金予定日	入金予定額	入金日	報告日	入金額	支払方法	予定管理料	管理料
■	2020/07	契約者		20/06/30	¥5,500			¥0	詳 振込		
■	2020/08	契約者		20/07/31	¥5,500			¥0	詳 振込		
■	2020/08	契約者		20/08/31	¥5,500			¥0	詳 振込		
■	2020/10	契約者		20/08/30	¥5,500			¥0	詳 振込		
■	2020/11	契約者		20/10/31	¥5,500			¥0	詳 振込		
■	2020/12	契約者		20/11/30	¥5,500			¥0	詳 振込		

[契約一時金] タブは、入金状態「新規契約」の契約一時金レコードが必ず移動します。それ以外の契約一時金レコードで家主報告「送金敷金」「送金保証金」「預り金1~3」の金額も移動します。

入金状態	契約者名	入金済	入金日	報告日	送金敷金	礼金 (消費税)	送金保証金	権利金 (消費税)	更新料 (消費税)	保証金補填 (消費税)	仲介料 (消費税)	更新手数料 (消費税)	預かり金1	預かり金2	預かり金3
新規契約	契約者 太郎	■	20/05/01	20/05/01	¥5,000										
追加	契約者 太郎	■	20/05/15	20/05/15	¥1,000										

※入金状態「新規契約」の入力文字が完全に一致する場合は移動されます。入金状態名を変更している場合 (例:「新規契約 (〇〇)」 「新規契約・補填」等) は、移動されません。

⑦マスターデータ登録画面の [運用履歴] ボタン

マスターデータ登録画面の [基本情報] タブの [運用履歴] ボタンに行動内容「区画移動」の記録が残るので、後から区画移動の実行有無の記録を確認することができます。

ID	日時	ユーザ名	場所	行動内容	備考
25607	2020/04/28 18:28:56	sa	部屋情報詳細画面	区画移動	〇〇駐車場No1 契約者 太郎