

契約者の名義を変更する

契約者の名義変更(例:契約が「法人」から「個人」に変更)機能について説明します。 ※[更新]ボタンを実行した時と同様の動作を取ります。

入金情報や契約一時金は現契約者にデータが引き継がれ、[契約履歴] タブには契約情報の複製(コピー)がセットされます。

①部屋情報詳細画面の[更新]ボタン横にある[三角(▼)]ボタンを押し、選択肢[名義変更]を選択します。

戻る メインメニュー 部屋コピー 台根/申込書印刷	フォルダを則く 不動3之助送信	部屋情報	B詳細画面	自動採費部屋コード 1	910 次の部屋 / 12
契約申込 契約成立 更新	■ 艮居申込 第	解約 ▼ 契約履歴 契	約状況 契約中 契約者	植村直己 契約	期間 20/02/01 ~ 22/01/31
管理番号 001-04-101	一般更新	cスボワール美しが丘	2 階建て	1 平階 区分 ତ	管理 🔿 仲介 <u>収支反映</u> 🗹
登録種類 住居	日朝史新	01	家主名 佐久間 栄	F 🔎	部屋担当者 速藤 京子 ▼ 11
基本情報 募集貨料 設備情報 予約	HTM INW	出力 入金情報 契約一時金	修繕/ウレーム/点検 メモ 画像	ポータル連動 部屋対応履	题

② [名義変更] を選択すると、以下のメッセージが表示されます。



選択肢は下表の通りです。

契約履歴に、契約状態「名変」のレコードを追加します。						
	契約履歴					
はい	2件 削除 ▼ 解約者追加 キャンセル 選択 [▲]					
	状態 契約者名 契約開始日 契約終了日 解約日 賃料					
	現在契約者花子 19/01/01 20/12/31 ¥50,000					
	・名変 契約者 花子 19/01/01 19/05/31 ¥50,000					
いいえ	処理をキャンセルします。					

③名義変更前の情報(旧契約者)を修正します。

ウインドウ「契約履歴」の[選択]ボタンで部屋情報詳細画面に移動し修正して下さい。 (例)[*契約情報*]タブの「契約終了日」を名義変更前の日付にする。

	সন্ধা		屋情	報詳約	∄₫	面	自動採番 前の	部屋コード 部屋 3 /	42254	
	•	▶ 戻る	契約履歴	履歴種類 名義	変更 ま	契約者	契約者 花子	契約期間	19/01/01	~19/05/31
管理番号	物	件名称 <mark> </mark> 00マンシ			隆	建て	* 階	区分 💿 管理	〇 仲介	収支反映 🔽
登録種類住居	¥ 🚊	区画No 103		家主	名家主	E 太郎		の部屋	担当者	▼湄
基本情報 募集貨料 設備情報	予約情報 *契	路約情報* *帳票出力*	*入金情報* 契約	約一時金 修繕/り	レーム/点検	×ŧ	画像ちらしっ	ドータル連動 音	8屋対応履歴	
基本情報 名義変更	契約者			契約者コピー	貫料等	ł	本体金額	消費税	支	払者
契約担当 (*)	a フリガナ	ケイヤクシャ ハナ	- コ		貨	料	¥50,000 <u>=</u>	¥0 🗉	契約者・	その他
初約後報	契約者	契約者 花子	荀	2称 様 ▼	管理	1 費	<u> </u>		契約者・	
大利進多 入日本の日本の目の目の目の目の目の目の目の目の目的目的目的目的目的目的目的目的目的目的目的	郵便番号	 / 法	人担当		[프 프 타 프		<u> </u>		契約者 <u> </u> 扨約者 -	安約省 1
初回契約日 19/01/01	住所				町内	- 11 字書			突動者 二 契約者 ・	総計
契約開始日 19/01/01	TEL		II FAX	U	雑	費		<u>"</u>	契約者・	¥50,000
契約終了日 9/05/31	携帯		II Mail		振恭王	動割	木休全額	「治費税」	一管理委員	-

④名義変更後の情報(新契約者)を修正します。

(例) [契約情報] タブの「契約開始日」「契約終了日」「契約者名」を名義変更後の情報に する。

◎ ▲ 12 × 2 - 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2						
契約申込 契約成立 更新 ▼ 退居	申込 解約 ▼ 契約履歴 契約状況 多	約中 契約者	契約者太郎 契	約期間 20/06/01 ~ 20/12/31		
管理番号						
登録種類 住居 ₹ 室	区画No 103 家	E名 家主 太郎		▶ 部屋担当者 3 3 3 3 3 3 3 3 3 3 3 3 3 3 3 3 3 3 3		
基本情報 募集貨料 設備情報 予約情報 契約情報 熱菜出力 入金情報 契約一時金 修繕パルーム/点検 メモ 画像 ちらし ボータル運動 部屋対応履歴						
基本情報 契約中 契約者	契約者コピー	賃料等	本体金額	肖費税 支払者		
契約担当 ▼ ゴ フリガナ	ケイヤクシャ タロウ	<u></u> 肖 料	¥50,000 📰	¥0 ■契約者 ・ その他、		
刺約満地	契約者太郎 敬称様 🛛	官埋費	<u> </u>			
入日中辺日 郵便番号	○ 法人担当	<u> </u>		■ 契約者 → 天約者 →		
初回契約日 19/01/01 1 住所		町内全書				
契約開始日 20/06/01 M TEL	E FAX	雑 費		■ 契約者 ▼ ¥50.000		
契約終了日 20/12/31 🥫 携帯	III Mail	振恭手救料	本体金額	当費税 管理委託料		
更新案内日 20/10/31 ■ 動務先		契約者		■ 契約者 田		
退居申込日 動務先干		入居者		■ 入居者		

▲Point					
マスターデータ登録画面	の [基本情報] タブの	[運用履歴] ボタン			
行動内容「名義変更」の	記録が残るので、後から	っ名義変更の実行有無の記録を確認			
することができます。					
運用履歴閲覧画面					
運用履歴閲覧画面					
名義					
ID 日時 ユーザ名	場所 行動内容	備考			
25619 2020/04/30 12:29:03 sa	部屋情報詳細画面	〇〇マンション108 契約者 花子			