

賃貸名人の帳票を Excel 形式で出力する

本ドキュメントでは賃貸名人 5.6.2v2 で実装された Excel 帳票出力機能について説明します。

《目次》

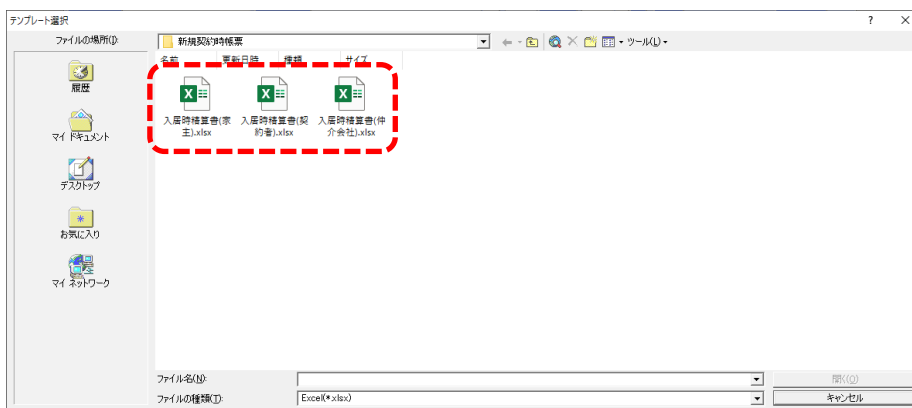
1. 指定した Excel テンプレートを用いてデータを出力する 1
2. オリジナルテンプレートを作成する 5

1. 指定した Excel テンプレートを用いてデータを出力する

△Excel テンプレートを使用する際は、あらかじめ賃貸名人の帳票上で値を入力してからご利用ください。
 例えば入居時精算書の場合、帳票右上部にある [データ収集] ボタンで日割りの再計算を行い帳票上の値を更新しておくが無難です。



Excel 帳票出力は部屋情報詳細画面 > 帳票出力タブに配置された **Excel 出力** ボタンから行います。



テンプレートの選択 Window が開きます。任意の場所に設置したテンプレートを指定してください。

左の画面の例は賃貸名人バージョン 5.6.2v2 で追加された入居時精算書のテンプレートです。



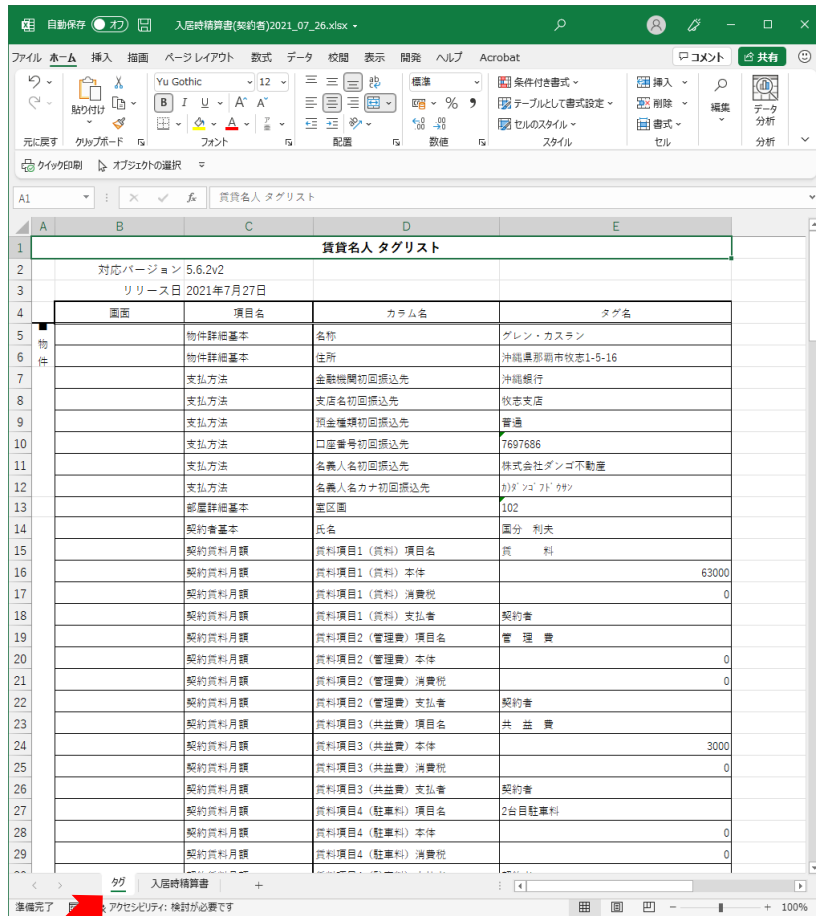
出力が完了すると該当の契約者フォルダ内に Excel ブックが生成されます。

※ただし賃貸名人のファイルリネーミング機能をご利用でない場合（後述のファイル保存設定を行っていない場合は「デスクトップ」に Excel ブックを生成します）。



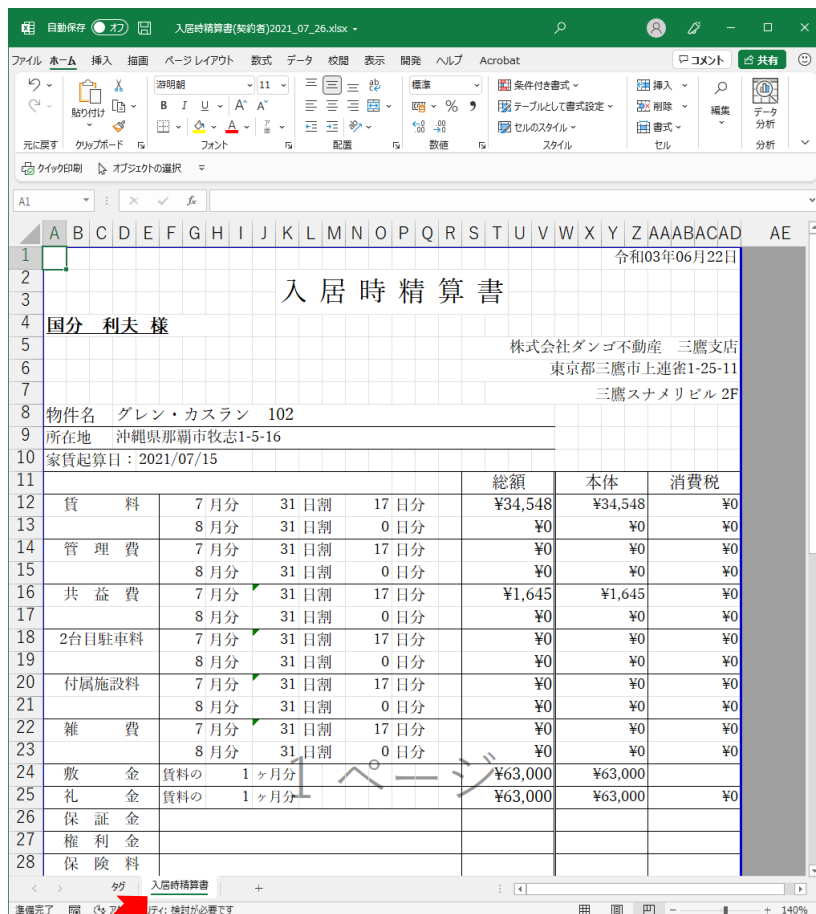
【参考】
賃貸名人のファイルサーバ機能を利用する場合は、マスターデータ登録画面でファイル保存設定にファイルリネーミングされるデータを格納するフォルダを指定してください。

ネットワーク（複数台）で賃貸名人をご利用の方は全ての端末で左のようにネットワーク上の共有フォルダを指定します。



| 項目名 | カラム名 | タグ名 |
|--------|-----------------|----------------|
| 物件詳細基本 | 名称 | グレン・カスラン |
| 物件詳細基本 | 住所 | 沖縄県那覇市牧志1-5-16 |
| 支払方法 | 金融機関初回振込先 | 沖縄銀行 |
| 支払方法 | 支店名初回振込先 | 牧志支店 |
| 支払方法 | 預金種別初回振込先 | 普通 |
| 支払方法 | 口座番号初回振込先 | 7697686 |
| 支払方法 | 名義人名初回振込先 | 株式会社ダンゴ不動産 |
| 支払方法 | 名義人名カナ初回振込先 | カダゴゴ不動産 |
| 部屋詳細基本 | 室区画 | 102 |
| 契約書基本 | 氏名 | 風分 利夫 |
| 契約賃料月額 | 賃料項目1 (賃料) 項目名 | 賃 料 |
| 契約賃料月額 | 賃料項目1 (賃料) 本体 | 63000 |
| 契約賃料月額 | 賃料項目1 (賃料) 消費税 | 0 |
| 契約賃料月額 | 賃料項目1 (賃料) 支払者 | 契約者 |
| 契約賃料月額 | 賃料項目2 (管理費) 項目名 | 管 理 費 |
| 契約賃料月額 | 賃料項目2 (管理費) 本体 | 0 |
| 契約賃料月額 | 賃料項目2 (管理費) 消費税 | 0 |
| 契約賃料月額 | 賃料項目2 (管理費) 支払者 | 契約者 |
| 契約賃料月額 | 賃料項目3 (共益費) 項目名 | 共 益 費 |
| 契約賃料月額 | 賃料項目3 (共益費) 本体 | 3000 |
| 契約賃料月額 | 賃料項目3 (共益費) 消費税 | 0 |
| 契約賃料月額 | 賃料項目3 (共益費) 支払者 | 契約者 |
| 契約賃料月額 | 賃料項目4 (駐車場) 項目名 | 2台目駐車場 |
| 契約賃料月額 | 賃料項目4 (駐車場) 本体 | 0 |
| 契約賃料月額 | 賃料項目4 (駐車場) 消費税 | 0 |

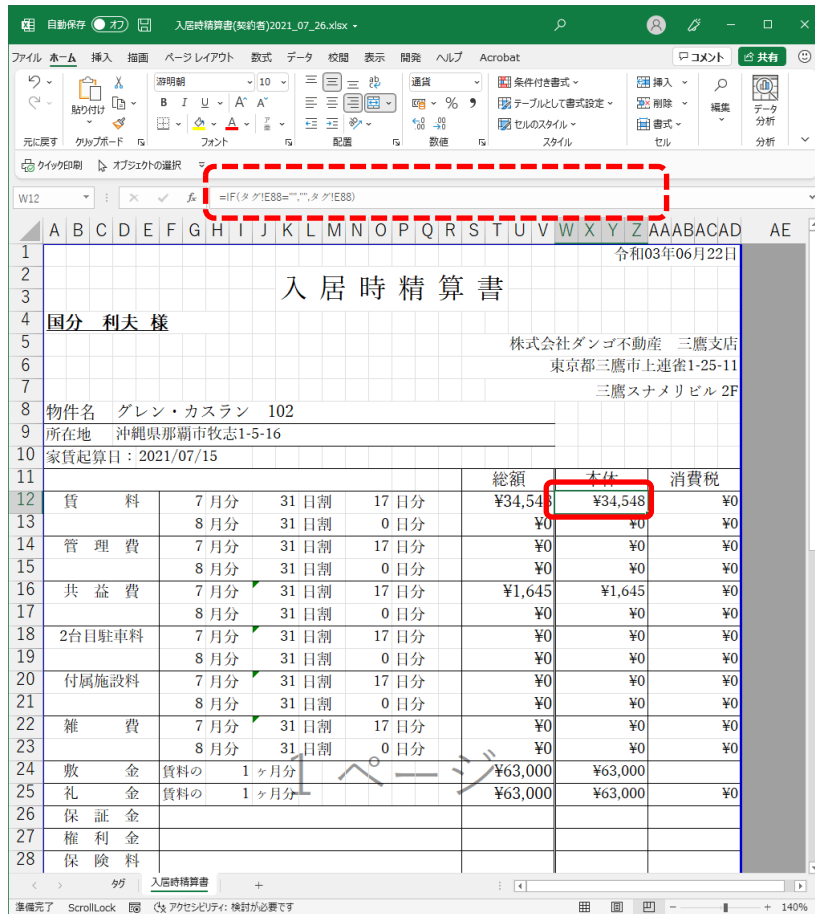
出力された Excel ブックを開くと左のように「タグ」シートが表示されます。このシートに該当の物件・部屋・契約者（入居者）のデータが出力されます。



| 項目名 | 期 | 日割 | 日分 | 総額 | 本体 | 消費税 |
|--------|-----------|-------|-------|---------|---------|-----|
| 賃 料 | 7 月分 | 31 日割 | 17 日分 | ¥34,548 | ¥34,548 | ¥0 |
| | 8 月分 | 31 日割 | 0 日分 | ¥0 | ¥0 | ¥0 |
| 管 理 費 | 7 月分 | 31 日割 | 17 日分 | ¥0 | ¥0 | ¥0 |
| | 8 月分 | 31 日割 | 0 日分 | ¥0 | ¥0 | ¥0 |
| 共 益 費 | 7 月分 | 31 日割 | 17 日分 | ¥1,645 | ¥1,645 | ¥0 |
| | 8 月分 | 31 日割 | 0 日分 | ¥0 | ¥0 | ¥0 |
| 2台目駐車場 | 7 月分 | 31 日割 | 17 日分 | ¥0 | ¥0 | ¥0 |
| | 8 月分 | 31 日割 | 0 日分 | ¥0 | ¥0 | ¥0 |
| 付属施設料 | 7 月分 | 31 日割 | 17 日分 | ¥0 | ¥0 | ¥0 |
| | 8 月分 | 31 日割 | 0 日分 | ¥0 | ¥0 | ¥0 |
| 雑 費 | 7 月分 | 31 日割 | 17 日分 | ¥0 | ¥0 | ¥0 |
| | 8 月分 | 31 日割 | 0 日分 | ¥0 | ¥0 | ¥0 |
| 敷 金 | 賃料の 1 ヶ月分 | | | ¥63,000 | ¥63,000 | ¥0 |
| 礼 金 | 賃料の 1 ヶ月分 | | | ¥63,000 | ¥63,000 | ¥0 |
| 保 証 金 | | | | | | |
| 権 利 金 | | | | | | |
| 保 険 料 | | | | | | |

隣にある帳票シート（左の例では「入居時精算書」シート）はこのように出力されます。

出力された Excel ブックはデータベースとリンクしていませんので自由に編集して問題ありません。



令和03年06月22日

入居時精算書

国分 利夫 様

株式会社ダンゴ不動産 三鷹支店
 東京都三鷹市上連雀1-25-11
 三鷹スナメリビル 2F

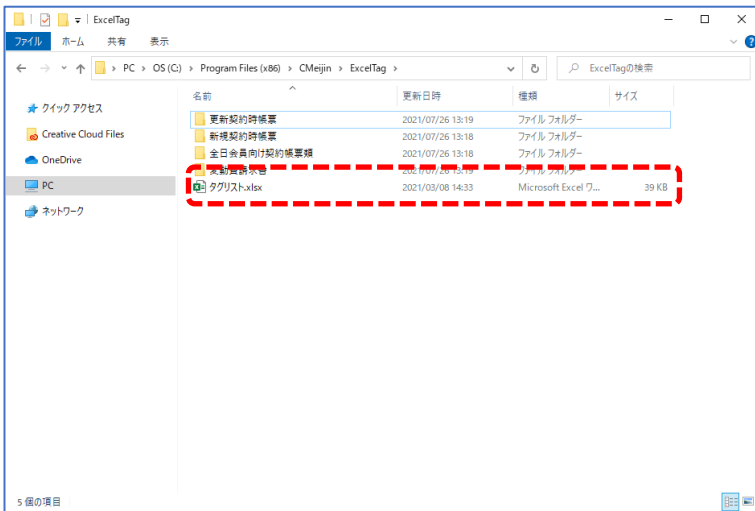
物件名 グレン・カスラン 102
 所在地 沖縄県那覇市牧志1-5-16
 家賃起算日：2021/07/15

| | | | | | 総額 | 本体 | 消費税 |
|----|--------|-----|------|------|---------|---------|-----|
| 12 | 賃料 | 7月分 | 31日割 | 17日分 | ¥34,548 | ¥34,548 | ¥0 |
| 13 | | 8月分 | 31日割 | 0日分 | ¥0 | ¥0 | ¥0 |
| 14 | 管理費 | 7月分 | 31日割 | 17日分 | ¥0 | ¥0 | ¥0 |
| 15 | | 8月分 | 31日割 | 0日分 | ¥0 | ¥0 | ¥0 |
| 16 | 共益費 | 7月分 | 31日割 | 17日分 | ¥1,645 | ¥1,645 | ¥0 |
| 17 | | 8月分 | 31日割 | 0日分 | ¥0 | ¥0 | ¥0 |
| 18 | 2台目駐車料 | 7月分 | 31日割 | 17日分 | ¥0 | ¥0 | ¥0 |
| 19 | | 8月分 | 31日割 | 0日分 | ¥0 | ¥0 | ¥0 |
| 20 | 付属施設料 | 7月分 | 31日割 | 17日分 | ¥0 | ¥0 | ¥0 |
| 21 | | 8月分 | 31日割 | 0日分 | ¥0 | ¥0 | ¥0 |
| 22 | 雑費 | 7月分 | 31日割 | 17日分 | ¥0 | ¥0 | ¥0 |
| 23 | | 8月分 | 31日割 | 0日分 | ¥0 | ¥0 | ¥0 |
| 24 | 敷金 | 賃料の | 1ヶ月分 | | ¥63,000 | ¥63,000 | |
| 25 | 礼金 | 賃料の | 1ヶ月分 | | ¥63,000 | ¥63,000 | ¥0 |
| 26 | 保証金 | | | | | | |
| 27 | 権利金 | | | | | | |
| 28 | 保険料 | | | | | | |

データが入力されたセルを確認すると左のように前項で示した「タグ」シートのセルを参照する関数が入力されています。

2. オリジナルテンプレートを作成する

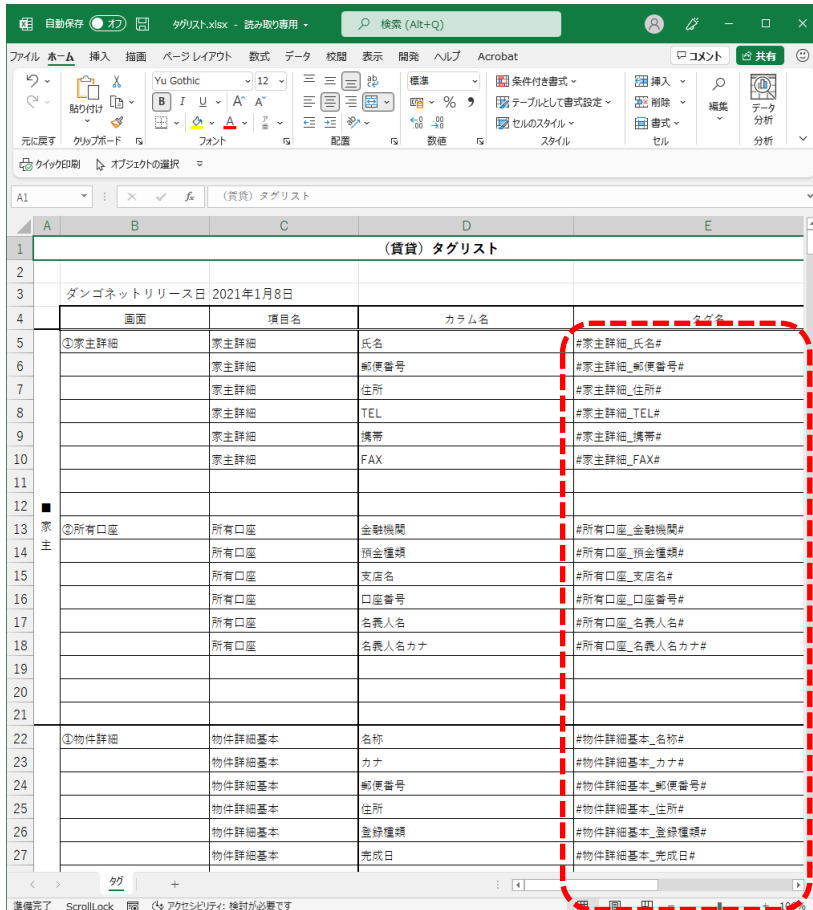
△オリジナルテンプレートを作成する際は使用するタグの指定にご注意ください。賃貸名人から出力するExcel帳票は主に社外に対して発行する帳票レイアウトの自由度を向上させるために実装いたしました。このとき、社外に契約者／入居者に関する不要なデータ（タグ）を含んだExcelブックを提供すると日本国法またはご利用者様が定める個人情報の利用目的や外部提供の規定に逸脱する恐れがあります。



まず出力可能なデータ（タグ）を確認してください。

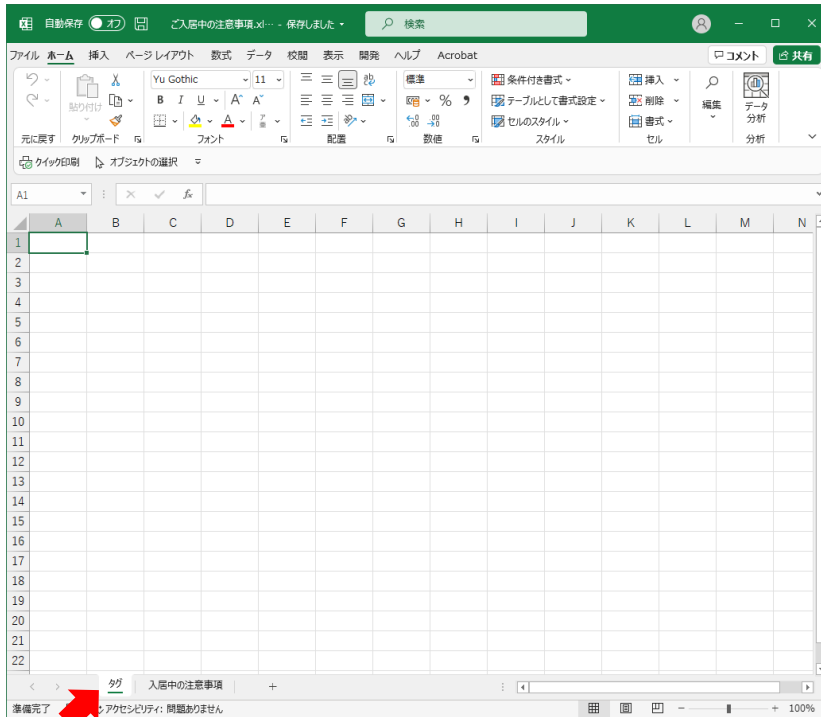
賃貸名人をインストールしたフォルダ下に配置された「ExcelTag」フォルダ内に「タグリスト.xlsx」が格納されています。

この「タグリスト.xlsx」を開いてください。



左のような全タグのリストが開きます。資料内のE列にある#で囲まれた文字列が「タグ」です。その他の列にあるデータは目的のタグを見つけ易くするための説明に過ぎず、オリジナルテンプレートを作成するには無視しても問題ありません。

△このファイルはユーザー様に全てのタグを紹介するための参考資料です。ファイルを直接編集したり削除したりしないでください。誤ってファイルを上書きや削除をしてしまった場合は賃貸名人を再度バージョンアップすることでタグリストを復旧することができます。



自社オリジナル様式の Excel ブックを作成し「タグ」シートを追加します。「タグ」シートは必ずブックの先頭に配置し、シート名は全角で「タグ」としてください。

△Excel ブックはユーザー様が既にご利用中のファイルや賃貸名人の標準テンプレートを編集して作成しても結構です。このとき元のファイルが失われないようコピーを利用することをお勧めします。

| A | B | C | D | E |
|-----|---|--------|----------|--------------------|
| 151 | | 契約會積算額 | その他3消費税 | #契約會積算額_その他3_消費税# |
| 152 | | 契約會積算額 | その他4課税額 | #契約會積算額_その他4_課税額# |
| 153 | | 契約會積算額 | その他4本体金額 | #契約會積算額_その他4_本体金額# |
| 154 | | 契約會積算額 | その他4消費税 | #契約會積算額_その他4_消費税# |
| 155 | | 契約會積算額 | 支払期限 | #契約會積算額_支払期限# |
| 156 | | 契約會基本 | 契約會敬称 | #契約會基本_敬称# |
| 157 | | | | |
| 158 | | | | |
| 159 | | 連絡先 | 電気会社名 | #連絡先_電気会社名# |
| 160 | | 連絡先 | 電気会社名 | #連絡先_電気会社名_TEL# |
| 161 | | 連絡先 | ガス会社名 | #連絡先_ガス会社名# |
| 162 | | 連絡先 | ガス会社名 | #連絡先_ガス会社名_TEL# |
| 163 | | 連絡先 | 水道会社名 | #連絡先_水道会社名# |
| 164 | | 連絡先 | 水道会社名 | #連絡先_水道会社名_TEL# |
| 165 | | | | |
| 166 | | | | |

「タグ」シートに埋め込むタグは必ず E 列に配置します。

| A | B | C | D | E |
|-----|---|--------|----------|--------------------|
| 151 | | 契約會積算額 | その他3消費税 | #契約會積算額_その他3_消費税# |
| 152 | | 契約會積算額 | その他4課税額 | #契約會積算額_その他4_課税額# |
| 153 | | 契約會積算額 | その他4本体金額 | #契約會積算額_その他4_本体金額# |
| 154 | | 契約會積算額 | その他4消費税 | #契約會積算額_その他4_消費税# |
| 155 | | 契約會積算額 | 支払期限 | #契約會積算額_支払期限# |
| 156 | | 契約會基本 | 契約會敬称 | #契約會基本_敬称# |
| 157 | | | | |
| 158 | | | | |
| 159 | | | | #連絡先_電気会社名# |
| 160 | | | | #連絡先_電気会社名_TEL# |
| 161 | | | | #連絡先_ガス会社名# |
| 162 | | | | #連絡先_ガス会社名_TEL# |
| 163 | | | | #連絡先_水道会社名# |
| 164 | | | | #連絡先_水道会社名_TEL# |
| 165 | | | | |
| 166 | | | | |

前述のように A 列～D 列は空欄でも問題ありません。またタグの順番は任意です。

E 列以外の情報や罫線等の体裁は自由ですからユーザー様が使いやすいように工夫してください。

| | A | B | C | D | E | F | G | H | I | J | K | L | M | N | O | P | Q | R | S | T | U | V | W | X | Y | Z | AA | AB | AC | AD |
|----|---|--------------------|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|----------|---------|---|---|----|----|----|----|
| 25 | 金_一時金項目2 | (賃料の)数等ヶ月分 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 金_本体金額# | 礼金_消費税# | | | | | | |
| 26 | 金_一時金項目3 | (保#契約者精算額_保証金_摘要欄# | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 金_本体金額# | | | | | | | |
| 27 | 金_一時金項目4 | (租#契約者精算額_権利金_摘要欄# | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 金_本体金額# | 利金_消費税# | | | | | | |
| 28 | 保険料 | #契約者精算額_保険料_摘要欄# | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 料_本体金額# | 険料_消費税# | | | | | | |
| 29 | 仲介料 | #契約者精算額_仲介料_摘要欄# | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 料_本体金額# | 介料_消費税# | | | | | | |
| 30 | 保証料 | #契約者精算額_保証料_摘要欄# | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 料_本体金額# | | | | | | | |
| 31 | 金_新規_更新時 | #契約者精算額_その他1_摘要欄# | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 他1_本体金額# | 他1_消費税# | | | | | | |
| 32 | 金_新規_更新時 | #契約者精算額_その他2_摘要欄# | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 他2_本体金額# | 他2_消費税# | | | | | | |
| 33 | 金_新規_更新時 | #契約者精算額_その他3_摘要欄# | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 他3_本体金額# | 他3_消費税# | | | | | | |
| 34 | 金_新規_更新時 | #契約者精算額_その他4_摘要欄# | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 他4_本体金額# | 他4_消費税# | | | | | | |
| 35 | | 合計 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | ¥0 | | | | | | | |
| 36 | お振込の場合は、下記口座名義人宛てにご入金下さい。 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 37 | ご清算金： ¥0 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 38 | お支払期限： 算額_支払期限# | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 40 | 金融機関名： #支払方法_金融機関_初回振 支店名： #支払方法_支店名_初 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 41 | 口座種類： #支払方法_預金種類_初回振 口座番号： #支払方法_口座番号_初 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 42 | 口座名義カナ： #支払方法_名義人名カナ_初回振込先# | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 43 | 口座名義人： #支払方法_名義人名_初回振込先# | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 45 | ▼電気・ガス・水道開栓の連絡先 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 46 | ① 電気 #連絡先_電気会社名# #連絡先_電気会社名_TEL# | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 47 | ② ガス #連絡先_ガス会社名# #連絡先_ガス会社名_TEL# | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 48 | ③ 水道 #連絡先_水道会社名# #連絡先_水道会社名_TEL# | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

帳票シートのレイアウトデザインを行います。

左の例では入居時精算書の下部にライフラインの連絡先を配置してみました。そのような用途は実務上存在しないかも知れませんがレイアウト編集のご参考になさってください。

| | A | B | C | D | E | F | G | H | I | J | K | L | M | N | O | P | Q | R | S | T | U | V | W | X | Y | Z | AA | AB | AC | AD |
|----|---|--------------------|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|----------|---------|---|---|----|----|----|----|
| 25 | 金_一時金項目2 | (賃料の)数等ヶ月分 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 金_本体金額# | 礼金_消費税# | | | | | | |
| 26 | 金_一時金項目3 | (保#契約者精算額_保証金_摘要欄# | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 金_本体金額# | | | | | | | |
| 27 | 金_一時金項目4 | (租#契約者精算額_権利金_摘要欄# | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 金_本体金額# | 利金_消費税# | | | | | | |
| 28 | 保険料 | #契約者精算額_保険料_摘要欄# | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 料_本体金額# | 険料_消費税# | | | | | | |
| 29 | 仲介料 | #契約者精算額_仲介料_摘要欄# | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 料_本体金額# | 介料_消費税# | | | | | | |
| 30 | 保証料 | #契約者精算額_保証料_摘要欄# | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 料_本体金額# | | | | | | | |
| 31 | 金_新規_更新時 | #契約者精算額_その他1_摘要欄# | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 他1_本体金額# | 他1_消費税# | | | | | | |
| 32 | 金_新規_更新時 | #契約者精算額_その他2_摘要欄# | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 他2_本体金額# | 他2_消費税# | | | | | | |
| 33 | 金_新規_更新時 | #契約者精算額_その他3_摘要欄# | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 他3_本体金額# | 他3_消費税# | | | | | | |
| 34 | 金_新規_更新時 | #契約者精算額_その他4_摘要欄# | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 他4_本体金額# | 他4_消費税# | | | | | | |
| 35 | | 合計 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | ¥0 | | | | | | | |
| 36 | お振込の場合は、下記口座名義人宛てにご入金下さい。 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 37 | ご清算金： ¥0 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 38 | お支払期限： 算額_支払期限# | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 40 | 金融機関名： #支払方法_金融機関_初回振 支店名： #支払方法_支店名_初 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 41 | 口座種類： #支払方法_預金種類_初回振 口座番号： #支払方法_口座番号_初 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 42 | 口座名義カナ： #支払方法_名義人名カナ_初回振込先# | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 43 | 口座名義人： #支払方法_名義人名_初回振込先# | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 45 | ▼電気・ガス・水道開栓の連絡先 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 46 | ① 電気 #連絡先_電気会社名# #連絡先_電気会社名_TEL# | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 47 | ② ガス #連絡先_ガス会社名# #連絡先_ガス会社名_TEL# | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 48 | ③ 水道 #連絡先_水道会社名# #連絡先_水道会社名_TEL# | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

[タグ]シートに出力されるデータを反映させるセルには [タグ]シートを参照する関数を指定します。

単純に「=」(イコール関数)で結ぶ方法も考えられます。

例：=タグ!E159

ただしこのように単純なイコールで「タグ」シートのセルを指定すると目的のセルが空欄の場合に「帳票」シートの該当のセルには「0」が反映します。これは現時点での Excel の仕様です。

そこで上の例では IF 関数を用いてデータが空欄だった場合に対処する工夫を行っています。

例：=IF(タグ!E159="", "", タグ!E159)

この関数は「タグ!E159 が空欄だった場合は、空欄を表示しろ、そうでない場合はタグ!E159 の値を表示しろ」という風に記述されています。

最後に、Excel の関数には多くの工夫の余地がありますが帳票出力を業務に寄せることを目的に Excel 帳票上での複雑な金額計算を行うことはお勧めいたしません。なぜならば賃貸名人に登録したデータと発行する帳票の値が解離してしまうとデータベースの価値が失われてしまうからです。例えば日割り処理や端数の丸め処理等はあくまでも賃貸名人上で行い、一貫してその計算結果を出力するように運用すればデータベースの完全性を保つことができます。