

## 賃貸名人 東京版⇄賃貸名人 全国版 製品種別変更に関するご注意事項

賃貸名人 東京版(以下『東京版』と表記)のユーザー様が製品種別を賃貸名人 全国版(以下『全国版』と表記)に変更する際に、移行できるご利用中のデータに制限があります。移行を行う前にこの点をご了承ください。

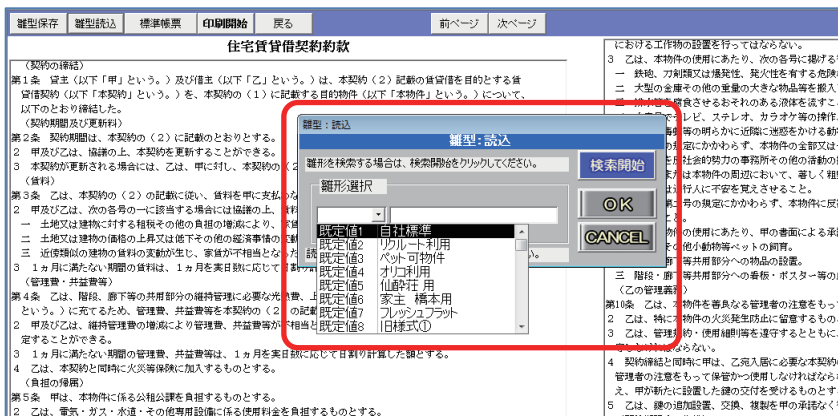
### －目次－

- [1] 移行に際して失われるデータ P1
- [2] 『東京版』と『全国版』の機能差 P3
- [3] 選択可能オプションの違い P4

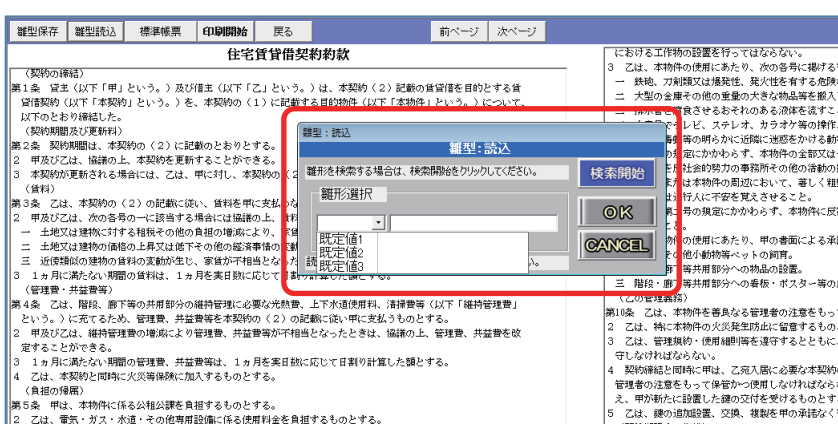
### [1] 移行に際して失われるデータ

移行に際して次のデータが失われます。なお以下に挙げるデータ以外にも『東京版』と『全国版』の機能差から利用できなくなるデータ項目が存在します。

- ① 移行前に保存した契約書類(駐車場を除く)の雛型が失われます。これは『東京版』と『全国版』の契約書類のフォーマットが異なるためです。



移行前の雛型



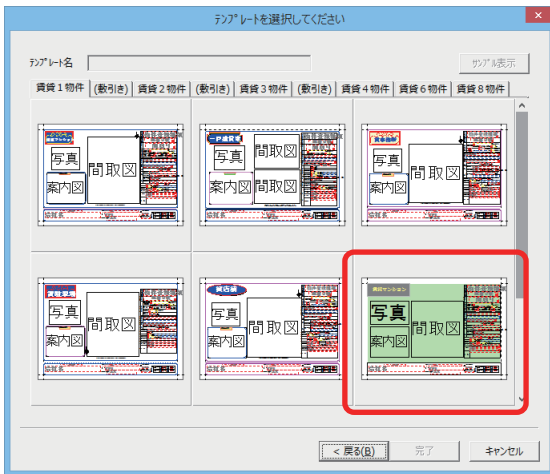
移行後の雛型

### ※該当の契約書類

「賃貸借契約書」「重要事項説明書」「条例に基づく説明書」のうち、住宅用や事業用、定借用等の駐車場を除く全てのタイプが該当します。

②連動チラシ作成ソフト『Power Canvas for 賃貸名人』（『賃貸名人 東京版作図』）で登録した独自テンプレートや会社情報、追加シンボルアイコン等が失われます。

**移行前独自テンプレート**

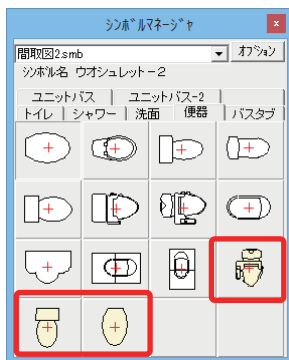


**移行後独自テンプレート**



上のよう移行前に保存したオリジナルのテンプレートは製品種別の移行を行うと失われます。

**移行前シンボルの例**



**移行後シンボルの例**



上のよう移行前に登録したオリジナルのシンボルは製品種別の移行を行うと失われます。

▲ 本項の情報はこれまでに『東京版』から『全国版』に移行したユーザー様からのフィードバックを元にして  
います。弊社では『Power Canvas for 賃貸名人』（『賃貸名人 東京版作図』）の正確な仕様やノウハウ  
を保有または維持しておりませんので、これらのことは(株)インパルスまでお問い合わせいただくと無難で  
す。

また、本項で挙げた項目以外にも『Power Canvas for 賃貸名人』（『賃貸名人 東京版作図』）について  
失われる情報が存在する可能性が多分にあります。これについてもご承知ください。

## [2] 『東京版』と『全国版』の機能差

次の資料は賃貸名人の「マニュアル」フォルダ(メインメニュー上部の マニュアル ボタンを押下して展開)に格納された『全国版』と『東京版』の機能比較表です。ここに記載された項目以外にも細部の差異があります。

対象バージョン 5.2.0

	賃貸名人	賃貸名人 東京版
<b>共通機能</b> 賃貸名人の中核を成す基本機能および共通コンポーネントです。	■	■
<b>書式入力</b> 賃貸借契約書や重要事項説明書の様式に直接データを入力し、データベースを構築することができます。		●
<b>斡旋販売指定商品</b> 東京都不動産協同組合による確認を受けた契約書類が出力されます。		●
<b>予約契約</b> 現入居者の解約処理前に新しい入居者を登録し、契約書類を出力することができます。	●	
<b>ユーザ権限カスタマイズ</b> ユーザグループ毎に各機能の利用権限を設定する事ができます。	●	
<b>連絡情報登録</b> 家主、物件、部屋について、打ち合わせや活動の記録を登録することができます。	●	
<b>支出項目行の追加・削除</b> 家主への収支報告書で、支出項目行を任意に追加・削除することができます。	●	
<b>リフォーム名人の呼び出し</b> リフォーム名人で登録した修繕レコードから、リフォーム名人を呼び出し該当の工事情報を展開することができます。	●	

### [3] 選択可能オプションの違い

『全国版』と『東京版』では追加機能として選択可能なオプション製品が異なります。次の表は 2014 年 04 月時点における選択可能オプション製品を示します。製品種別の移行後には新規に販売することができないオプション製品がありますのでご注意ください。

	全国版	東京版
Power Canvas for 賃貸名人 (賃貸名人 東京版作図)	×※	○
SUPERLinks	○	○
ファームバンキングツール	○	×
WAN(多店舗)型	○	×
仲介名人連動		×
ポータル連動		×
連動版リフォーム名人	○	×
カスタマイズ	○	×
その他		×

※インパルス社の『Power Canvas for 賃貸名人』は『全国版』のユーザー様に新規の販売を行っておりません。旧『賃貸名人 東京版作図』のユーザー様が賃貸名人の製品種別を『全国版』に移行する場合のみご利用いただけます。