

管理終了物件（管理外）のデータ整理

賃貸名人上に、管理終了物件のデータを保持する方法をご紹介します。

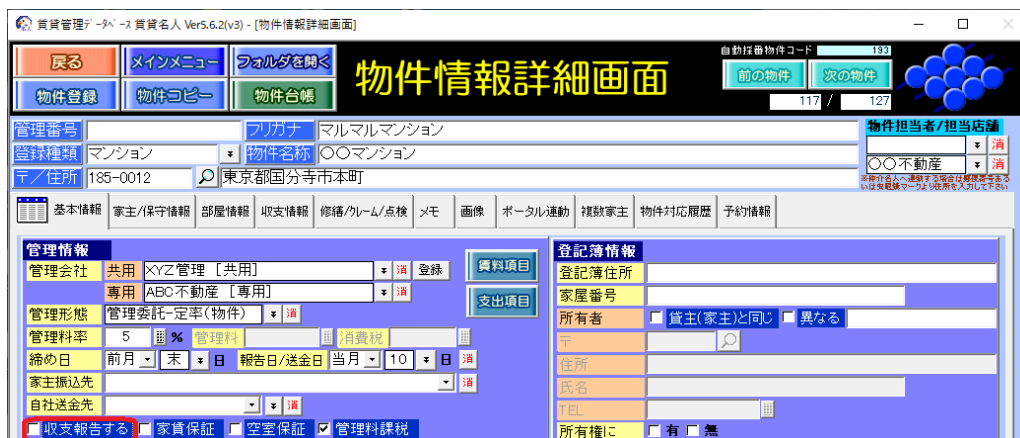
目次

1.管理終了物件を収支報告書一括作成時の対象から除外する	1
2.管理終了物件を更新処理の対象から除外する	2
3.管理終了物件を入金管理の対象から除外する	2
4.部屋情報詳細画面のデータを変更する	3
4-1.管理区分を「仲介」にする	3
4-2.管理番号を活用する	3

1. 管理終了物件を収支報告書一括作成時の対象から除外する

収支報告していた物件は、管理終了後も収支情報検索画面の収支報告書一括作成の対象です。

収支報告書一括作成の対象から除外するには、[物件情報詳細画面] の[基本情報] タブの[収支報告する] チェックを外します。



2. 管理終了物件を更新処理の対象から除外する

更新処理していた部屋は、管理終了後も更新案内画面の表示対象です。

更新案内画面・定借契約終了通知画面の表示対象から除外するには、[部屋情報詳細画面]の[基本情報]タブに移動し、更新欄の[可]チェックを外すか[不可]チェックに変更します。

3. 管理終了物件を入金管理の対象から除外する

入金レコードが作成されている場合、管理終了後も入金情報管理画面や督促状作成画面の表示対象です。表示対象から除外するには、[部屋情報詳細画面]の[入金情報]タブに移動し、管理終了後の入金レコードを削除します。

※入金レコードが複数ある場合、「複数削除」の利用が便利です。

入金情報のレコードセレクトで複数選択し、
削除ボタン（▽ボタン）の「複数削除」を選択します。

4. 部屋情報詳細画面のデータを変更する

4-1. 管理区分を「仲介」にする

部屋情報詳細画面の右上にあるラジオボタン「管理」を「仲介」に変更します。

空き物件検索画面・物件情報検索画面の検索項目「管理区分」を利用して、管理物件・仲介物件を分けて抽出することができます。

4-2. 管理番号を活用する

物件情報詳細画面・部屋情報詳細画面の「管理番号」は、任意の文字入力ができます。

<入力例>

「管理外」「管理除外」「売却」「解体」「募集中止」「non-managed」「★」等。

これらの文字入力により、画面上で視聴覚的に物件の状態を把握し易くなることが期待できます。

物件情報管理画面

検索条件: 物件登録種類, 物件管理番号, 契約形態, 物件カネ, 物件名称, 物件住所, 家主名, 保守契約終了日, 部屋登録種類, 部屋管理番号, 契約者カネ, 契約者名, 初回契約日, 契約終了日, 保守会社名, 管理契約終了日, 契約状況, 入居日, 室計画No, 入居者名, 管理区分, 物件担当者, 部屋担当者, 契約担当者

検索開始 検索条件リセット 並び順 物件名 昇順 検索設定

管理番号	登録種類	物件名称	住所	現在の空室率	部屋数	賃料	家主名	物件担当者
	マンション	高円寺〇〇マンション	東京都杉並区久我山〇〇〇	100.00%	100.00%	家主 太郎	田子 太郎	
	マンション	国分寺〇〇マンション	東京都国分寺市南町〇〇〇	100.00%	100.00%	家主 太郎		
	マンション	〇〇マンション	東京都国分寺市本町	50.00%	51.19%	家主 太郎		
	駐車場	〇〇マンション 駐車場	東京都国分寺市本町〇〇〇	0.00%	0.00%	家主 太郎		

< 検索例 >

管理終了物件を確認する場合、「管理番号」を活用して検索できます。

物件情報管理画面

検索条件: 物件登録種類, 物件管理番号: 管理外, 契約形態, 物件カネ, 物件名称, 物件住所, 家主名, 保守契約終了日, 部屋登録種類, 部屋管理番号, 契約者カネ, 契約者名, 初回契約日, 契約終了日, 保守会社名, 管理契約終了日, 契約状況, 入居日, 室計画No, 入居者名, 管理区分, 物件担当者, 部屋担当者, 契約担当者

検索開始 検索条件リセット 並び順 物件名 昇順 検索設定

管理番号	登録種類	物件名称	住所	現在の空室率	部屋数	賃料	家主名	物件担当者
管理外	マンション	〇〇マンション	東京都国分寺市本町	50.00%	51.19%	家主 太郎		

管理終了物件を除外する場合、「管理番号」の文字入力の先頭に「-」を付けることで、排他検索（マイナス検索）できます。

物件情報管理画面

検索条件: 物件登録種類, 物件管理番号: -管理外, 契約形態, 物件カネ, 物件名称, 物件住所, 家主名, 保守契約終了日, 部屋登録種類, 部屋管理番号, 契約者カネ, 契約者名, 初回契約日, 契約終了日, 保守会社名, 管理契約終了日, 契約状況, 入居日, 室計画No, 入居者名, 管理区分, 物件担当者, 部屋担当者, 契約担当者

検索開始 検索条件リセット 並び順 物件名 昇順 検索設定

管理番号	登録種類	物件名称	住所	現在の空室率	部屋数	賃料	家主名	物件担当者
	マンション	高円寺〇〇マンション	東京都杉並区久我山〇〇〇	100.00%	100.00%	家主 太郎	田子 太郎	
	マンション	国分寺〇〇マンション	東京都国分寺市南町〇〇〇	100.00%	100.00%	家主 太郎		
	駐車場	〇〇マンション 駐車場	東京都国分寺市本町〇〇〇	0.00%	0.00%	家主 太郎		

< 拡大表示 >

物件登録種類

物件管理番号 - 管理外

契約形態

※ハイフンは半角がご利用いただけます。

スペースとマイナスは半角/全角がご利用いただけます。